

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 22.12.2020
KARAR NO : 77344789-110.04-1196
KONUSU : 18. Madde Uygulaması Tescil
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Recep GÖKALP, Hasan ASLAN
Nejdet YAVUZ, İzzet SAMUR, Hüseyin Ufuk SÖNMEZ

K A R A R

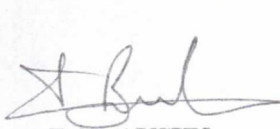
Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.


Başkanlık Makamından 22.12.2020 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.12.2020 tarih ve E-45055959-115.01.07-19074 sayılı yazısı okunarak gereği düşünöldü;

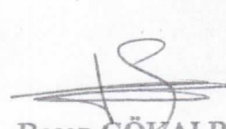
Belediye Encümenininin 15.09.2020 tarih ve 908 sayılı kararı ile yapımına karar verilen İlimiz Merkez Geçit Mahallesi 480, 481 ve 3390 numaralı parseller ile Cumhuriyet Mahallesi 988 ada 37,39,42,45,52 ve 56 nolu parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde imar uygulamasına ait teknik dosya Kadastro Müdürlüğü tarafından kontrolü yapılmış olup,


Yapılan incelemelerde; söz konusu taşınmazlar imar planı içerisinde kaldığı ve tarımsal amaç dışı kullanıldığından; Geçit Mahallesi 480, 481 ve 3390 numaralı parseller ile Cumhuriyet Mahallesi 988 ada 37,39,42,45,52 ve 56 nolu numaralı parseller üzerinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulamasının ekli teknik dosyadaki, parselasyon planı, ölçü krokisi, dağıtım cetvelleri ve tescil sayfalarına göre yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi gereğince tescil işleminin yapılarak onaylanmasına oy birliğiyle karar verildi.


Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine;



Bekir AKSUN
Encümen Başkanı



Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR
Seçilmiş Üye


Recep GÖKALP
Seçilmiş Üye


Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye


Nejdet YAVUZ
Yazı İşleri Müdürü


İzzet SAMUR
Mali Hizmetler Müdürü


Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü



İLİ :ERZİNCAN
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH.:CUMHURİYET
T.C. ERZİNCAN BELEDİYESİ

SAYFA NO: 1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	696.09	-	696.09	-	0.00	-	0.00	0.00	1	4030.11
0/2	607.15	-	607.15	-	0.00	-	0.00	0.00	2	4638.64
0/3	204.48	-	-	-	204.48	-	62.48	142.00	3	3399.42
0/4	214.16	-	-	-	214.16	-	65.44	148.72		
0/480	1813.97	-	-	-	1813.97	-	554.26	1259.71		
0/481	3128.80	-	-	-	3128.80	-	956.02	2172.78		
0/3390	441.93	-	-	-	441.93	-	135.03	306.90		
988/37	4236.33	-	-	76.24	4160.09	-	1271.13	2888.96		
988/39	1307.51	-	-	-	1307.51	-	399.51	908.00		
988/42	1212.01	-	-	-	1212.01	-	370.33	841.68		
988/45	1081.45	-	-	-	1081.45	-	330.44	751.01		
988/52	3331.55	-	-	3320.07	11.48	-	3.51	7.97		
988/56	6606.49	-	-	2804.26	3802.23	-	1161.79	2640.44		

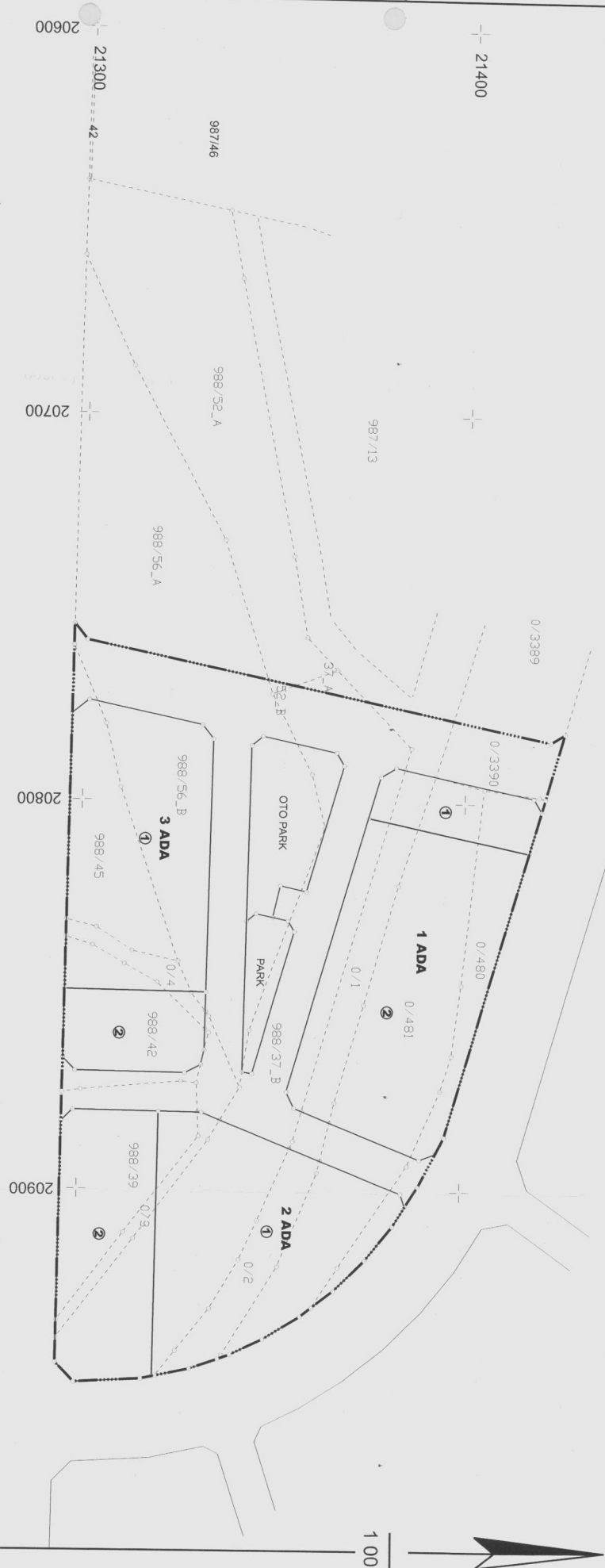
K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
24881.92	24881.92	0.00	1303.24	6200.57	17378.11	-	5309.94	12068.17	12068.17	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 17378.11 - 12068.17 = 5309.94
Düzenleme Ortaklık Payı = 5309.94 / 17378.11 = 0.3055534

İmar Adaları Listesi								SAYFA NO: 1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
0	1/1	597.62	0.00				ARSA	
1	1/2	3432.49	0.00				ARSA	
2	2/1	2888.96	0.00				ARSA	
3	2/2	1749.68	0.00				ARSA	
4	3/1	2648.41	0.00				ARSA	
5	3/2	751.01	0.00				ARSA	


Levent CİMİNLİ
Harita Mühendisi

PARSELASYON HARITASI



UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRI
DÜZENLEME SINIRI
ADA/BLOK SINIRLARI

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR		KADASTRO	
Levent Çimnili		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		MÜDÜRLÜĞÜ	
Harita Mühendisi		KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	

