

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 10.11.2020
KARAR NO : 77344789-110.04-1094
KONUSU : 18.madde imar uygulaması tescil
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Recep GÖKALP, Hasan ASLAN
Nejdet YAVUZ, İzzet SAMUR, Haluk AKSARAY

K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlık Makamından 10.11.2020 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.11.2020 tarih ve E-45055959-115.01.07-16652 sayılı teklifi okunarak gereği düşünüldü;

Belediye Encümeninin 20.10.2020 tarih ve 1031 sayılı kararı ile yapımına karar verilen İlimiz Merkez Çukurkuyu/Hocaahmetvesevi Mahallesi 335 ada 16,17,26,27 ve 28 numaralı parseller ile yeniden tescil edilen kısımlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde imar uygulamasına ait teknik dosya Kadastro Müdürlüğü tarafından kontrolü yapılmış olup,

Çukurkuyu/Hocaahmetvesevi Mahallesi 335 ada 16,17,26,27 ve 28 numaralı parseller ile 0 ada 1 numaralı parsel olarak Erzincan Belediyesi adına kadastro yolunda ihdas edilen ve 0 ada 2 numaralı parsel olarak uygulama imar planında imar adası içersinde kalan ve ark'tan Hazine adına ihdas edilen kısımlar üzerinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi arazi ve arsa düzenleme işinin ekli teknik dosyadaki parselasyon planı, ölçü krokisi, dağıtım cetvelleri ve tescil sayfalarına göre yapılmasına, DOP oranı olarak hesaplanan 0.2154503 miktarınca düzenleme ortaklık payının uygulamaya giren 335 ada 16,17,26,28 ve 0 ada 2 numaralı parselde alınmasına, 335 ada 27 numaralı parselden daha önceden terk miktarı olan 0.10039 terk miktarından sonra kalan farkın alınmasına, 0 ada 1 numaralı parsel olarak kadastro yolunda ihdas edilen kısmın DOP olarak kullanılmak üzere kamuya terk edilmesine, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi gereğince tescil işleminin yapılarak onaylanmasına oy birliğiyle karar verildi.

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine;


Bekir AKSUN
Encümen Başkanı


Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR
Seçilmiş Üye


Recep GÖKALP
Seçilmiş Üye


Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye


Nejdet YAVUZ
Yazı İşleri Müdürü


İzzet SAMUR
Mali Hizmetler Müdürü


Haluk AKSARAY
İmar ve Şehircilik Müdür V.



Görümüştür
B. Köse SÜRMEN
Kadastro Mühendisi

PARSELASYON HARITASI

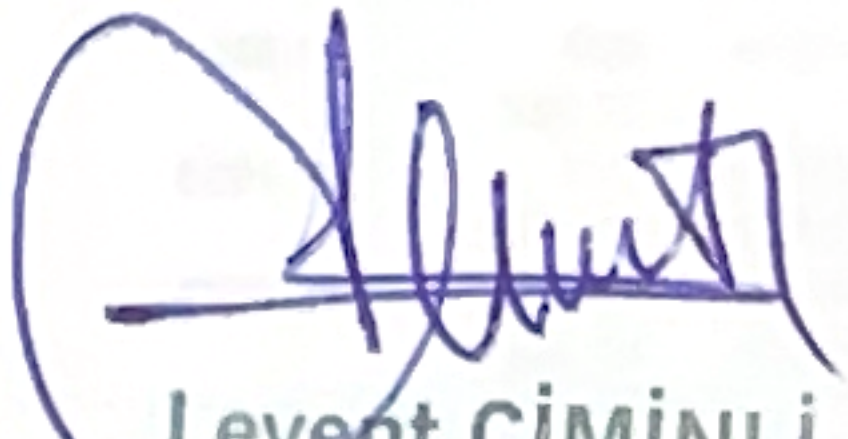


Ö Z E T C E T V E L İ

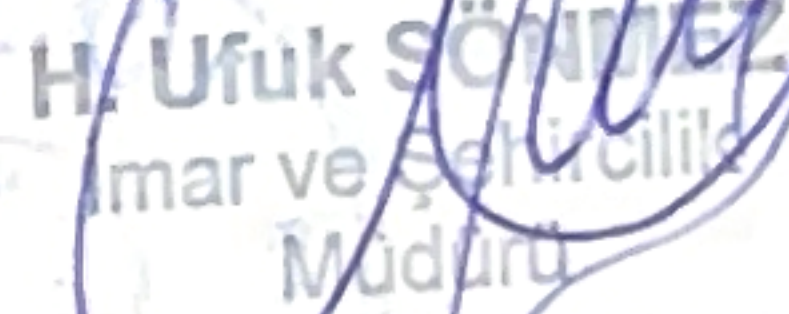
K A D A S T R O									I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1	34.74	-	34.74	-	0.00	-	0.00	0.00	1	7167.92
2	356.75	-	-	-	356.75	-	76.59	280.16	2	6000.20
335/16	7063.88	-	-	-	7063.88	-	1516.64	5547.24		
335/17	5891.49	-	-	1030.92	4860.57	-	1043.57	3817.00		
335/26	1759.29	-	-	124.17	1635.12	-	351.06	1284.06		
335/27	1934.34	-	-	-	2150.20	-	461.65	1688.55		
335/28	2302.82	-	-	1601.04	701.78	-	150.67	551.11		

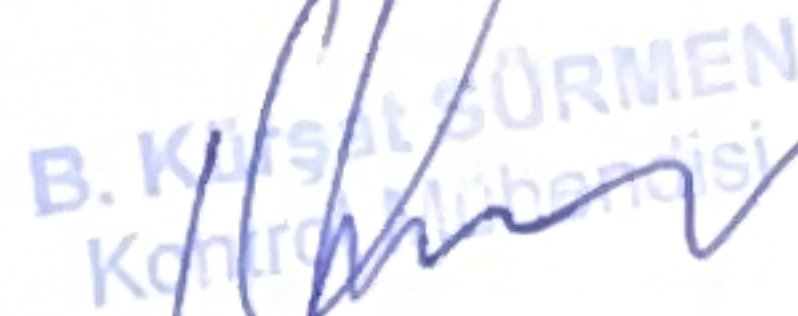
K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dop.	Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
19343.31	19343.31	0.00	34.74	2756.13	16768.30	-	3600.18	13168.12	13168.12	

Özenleme Ortaklık Payı Hesabı
Özenleme Ortaklık Payı = 3600.18 / 16768.30 = 0.2147015


Levent CİMİNLİ
Harita Mühendisi

Haluk AKSARAY
Harita Mühendisi
Erzurum Belediyesi


H. Ufuk SÖNNER
İmar ve Şehircilik
Müdürü


B. Kutsal SÖRMEN
Kontrol Mühendisi