

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 13.02.2024
KARAR NO : 77344789-110.04-77
KONUSU : 18.Madde İmar Uygulaması Tescil.
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Yahya KOLAT, Yakup SEZGİN, Hasan ASLAN
Faruk AKAN, İsmail BARUTCU, Hüseyin Ufuk SÖNMEZ

K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

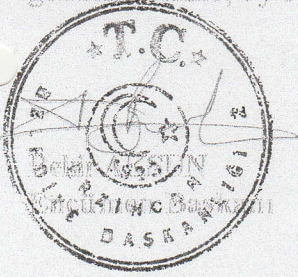
Başkanlık Makamından 13.02.2024 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarih ve E-45055959-115.99-63867 sayılı teklifi okunarak gereği düşünüldü;


Erzincan İli, Merkez İlçe, Kavakyolu Mahallesi 215 ada 47 numaralı parsel ile yeniden tescil edilen kısımlar üzerinde; Belediye Encümenininin 24.01.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi imar uygulaması işlemi yapılarak tescil edilmiştir. Tescil işleminden sonra Belediye Meclisininin 01.12.2023 tarih ve 12/256 sayılı kararı ile park ve yol kısımları, DOP oranı değişmeyecek şekilde imar plan değişikliği yapılmıştır.


Yapılan plan değişikliğine esas olarak hazırlanan 18.maddesi imar uygulaması işlemine ait Belediye Encümenininin 23.01.2024 tarih ve 42 sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde imar uygulaması yapımına karar verilmiş olup, DOP % 0.000000 olarak belirtilmiş ve Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik dosyanın ön kontrolü yapılmıştır.

Söz konusu uygulama sahasındaki taşınmazlar tarımsal amaç dışı kullanıldığından; Erzincan İli Merkez İlçe Kavakyolu Mahallesi 214 Ada 47 numaralı parsel ile yeniden tescil edilen kısımlar üzerinde yapılan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının ekli teknik dosyadaki parselasyon planı, ölçü krokisi, dağıtım cetvelleri ve tescil sayfalarına göre yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince tescil işleminin yapılarak onaylanmasına,


Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine; oy birliğiyle karar verildi.

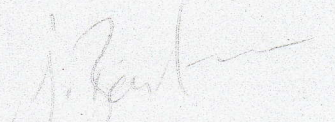



Yahya KOLAT
Seçilmiş Üye


Yakup SEZGİN
Seçilmiş Üye


Hasan ANLAN
Seçilmiş Üye


Faruk AKAN
Yaz İşleri Müdürü


İsmail BARUTCU
Mali Hizmetler Müdürü


Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

ASLI GİBİDİR



İLİ	ERZİNCAN	SAYFANO:1							
İLÇESİ	MERKEZ								
KÖY/MAH.	KAVAKYOLU								
T.C.	ERZİNCAN	BELEDİYESİ	NOLUUYGULAMA SAHASI						
ÖZET CETVELİ									
KADASTRO									
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
0/1	647.04	-	-	647.04	-	-	-	-	0.00
0/2	2203.83	-	-	2203.83	-	-	-	-	0.00
215/47	5100.88	-	-	-	-	2780.14	-	-	2780.14
215/47	5100.88	-	-	-	-	2320.74	-	-	2320.74

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFANO: 1			
KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par	T
Ada	Par	1											
0	1												
0	2												
215	47	5100.88											5100.88
Toplam		5100.88											5100.88

T. C ERZİNCAN		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI				SAYFANO: 1			
1 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	215										
KADS. PAR	47										
İ.Parseli											ALAN
1	5100.88										5100.88
ALAN	5100.88										5100.88
DiğADALAR											
İ.TAHSİS	5100.88										5100.88
KAMULAŞ.	-										
DOP											
DGİREN	5100.88										5100.88
DGİRMEYEN	-										
TAPU ALAN	5100.88										5100.88
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden				
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya					
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi					
Tarih											
Sayı											

Haluk AKSARAY
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi

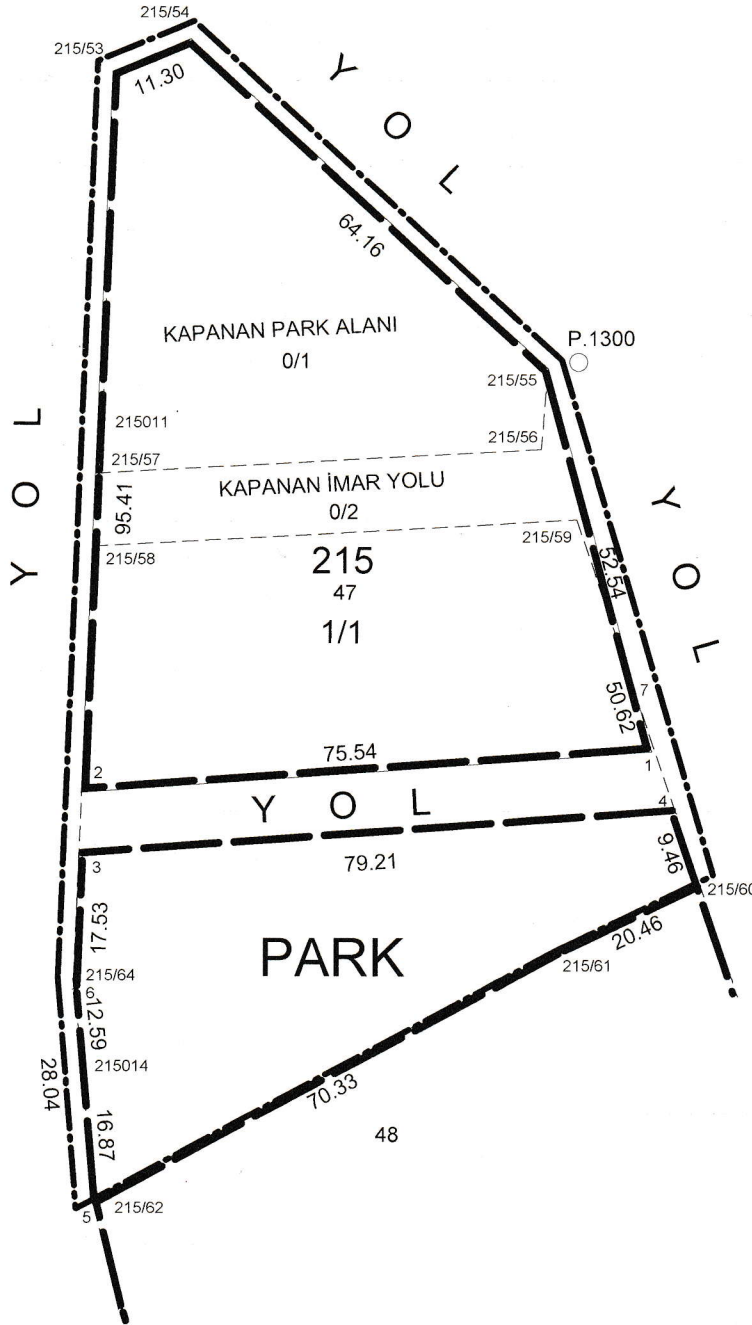
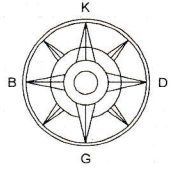
Taner ALTIN
Harita Teknikeri
Erzincan Belediyesi

H.Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik
Müdürü

05 Subay 2024

KAVAKYOLU 215 ADA 47 PARSEL ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	: ERZİNCAN
İLÇESİ	: MERKEZ
MAH./KÖYÜ	: KAVAKYOLU



UYGUNDUR		KADASTRO
ERZİNCAN BELEDİYESİ		MÜDÜRLÜĞÜ
DUZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
05 Subat 2024		

Hatuk A. ARAY
Harita Müdürlüğü
Erzincan Belediyesi

Maner AYDIN
Harita Tekniği
Erzincan Belediyesi

H. M. K. ÖZMEZ
İmar ve Sanayi
Müdürlüğü

05.02.2024