|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ**  | 01.03.2024 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ 03 /**039**] |
| **KONUSU**  | Kamu Yararı Kararı |
| **MECLİS BAŞKANI** | Bekir AKSUN |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | Ahmet ÖZERDAL, Çağdaş BAYDAŞ |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR,Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Selim KARANLIK, Yakup SEZGİN, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 01.03.2024 Cuma günü saat 18.00’de 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 4. maddesi olan: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23.02.2024 tarih ve E-64525 sayılı yazıları hususunda yapılan müzakereler neticesinde;

 Erzincan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 23.12.2022 tarihli ve E-73313303-230.04.02-8261830 sayılı yazının ek'inde belirtilen İl Toprak Koruma Kurulu Kararında; Erzincan İli, Merkez İlçe, Işıkpınar ve Kurutelek Mahallelerinde;

**Sulu Mutlak Tarım Arazileri (SMT**) olarak belirlenen Erzincan İli, Merkez İlçesi, Işıkpınar Mahallesi 111 ada 1a (201,67 m²) ve 2a (236,36 m²), 112 ada 1a (5410,23 m²), 5a (458,96 m²) ve 6a (8014,32 m²), 126 ada 21a (3314,83 m²), 24a (10,41 m²), 25a (1042,56 m²) ve 52a (352,97 m²), 145 ada 32a (1840,3 m²), 33a (3064,92 m²), 37a (2577,87 m²), 38 (6717,86 m²) ve 39 (2075,63 m²), 168 ada 5 (1338,28 m²), 7 (6686,96 m²), 8 (4065,25 m²), 9 (9138,63 m²), 17a (4748,08 m²) ve 18 (9,41 m²), 169 ada 2 (9622,31 m²), 170 ada 3 (20855,39 m²), 5 (10230,2 m²) ve 6 (8217,19 m²), 171 ada 1a (2073,59 m²), 3 (2267,28 m²), 4 (160,33 m²), 7a (3352,7 m²), 8 (1392,66 m²), 11 (5860,44 m²), 12 (4763,09 m²) ve 13 (7916,11 m²), tescil harici T1-8 (0,41 m²) ile Erzincan İli, Merkez İlçesi, Kurutelek Mahallesi 110 ada 1a (3,13 m²), 136 ada 2a (411,35 m²), 137 ada 1 (5118,28 m²), 158 ada 16a (145,11 m²), 19a (1909,26 m²), 20 (294,68 m²), 21a (7249,01 m²), 22a (10481,65 m²), 23 (12514,51 m²), 24 (5722,73 m²) ve 25 (7242,3m²), 159 ada 2 (5263,08 m²), 160 ada 43a (3006,17 m²), 44a (4138,95 m²) ve 45 (10039,59 m²), 161 ada 1a (115,64 m²), 192 ada 1 (11923,17 m²), 2 (4457,51 m²), 3a (844,35 m²), 4a (350,97 m²), 5a (520,84 m²), 10a (3275,05 m²), 11a (5520,9 m²), 12 (4626,7 m²), 13a (5938,52 m²) ve 14a (1133,56 m²), 193 ada 1 (655,64 m²), 2 (11782,2 m²) ve 3 (7660,84 m²), 194 ada 1a (148,72 m²), 2a (1253,51 m²), 3a (4417,54 m²), 4 (4331,43 m²), 5 (2386,94 m²), 6 (1177,28 m²), 7 (2753,68 m²), 8 (3383,44 m²), 9 (4460,14 m²) ve 10 (4967,67 m²), 196 ada 1a (2470,85 m²), 198 ada 1a (470,92 m²), 2a (5,84 m²) ve 3a (1801,65 m²), tescil harici T1-1 (0,012m²), T1-55 (1499,11 m²), T1-56 (1479,96 m²), T1-57 (511,31 m²), T1-60 (247,48 m²) ve T1-61 (358,33 m²) nolu taşınmazların toplam tapu alanı 46,14 ha olup, 30,85 ha kısımlarına Nazım ve Uygulama İmar planı yapılarak tarım dışı kullanılmasının **5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla uygun olduğuna,**

**Karar No:** **03/039**

**Dikili Tarım Arazisi (SDT**) olarak belirlenen Erzincan İli, Merkez ilçesi, Işıkpınar mahallesi 109 ada 1 (3551,53 m²), 110 ada 1 (1286,27 m²), 2a (4117,69 m²) ve 3a (8470,83 m²), 126 ada 53a (270,94 m²) ile Erzincan İli, Merkez ilçesi, Kurutelek Mahallesi T1-36 (4420,32 m²), 159 ada 1 (10386,11 m²), 178 ada 1a (3944,7 m²), 192 ada 15a (2658,88 m²) parsel nolu taşınmazların tapu kaydındaki toplam alanı 4,59 ha olup, taşınmazların 3,91 ha kısımlarına Nazım ve Uygulama İmar planı yapılarak tarım dışı kullanılmasının **5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla uygun olduğuna,**

**Sulu Özel Ürün Arazileri (SOT)** olarak belirlenen Erzincan İli, Merkez İlçesi, Işıkpınar Mahallesi 169 ada 3 parsel nolu taşınmazın tapu kaydındaki toplam alanı 0,87 ha olup, taşınmazın tamamına Nazım ve Uygulama İmar planı yapılarak tarım dışı kullanılmasının **5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla uygun olduğuna,**

**Sulu Marjinal Tarım Arazileri (STA)** olarak belirlenen Erzincan İli, Merkez İlçesi, Işıkpınar Mahallesi 115 ada 1a (915,83m²), 1c (1046,23m²) ve 2a (1032,03m²), 116 ada 16a (415,16m²),118 ada 32a (122,49m²), 170 ada 1 (1350,69m²), 171 ada 9 (1792,46m²), 181 ada 7b (687,7m²) ve 7c (544,66m²),tescil harici T1-17 (1099,24m²), T1-18 (221,57m²), T1-23 (159,09m²), T1-24 (552,43m²), T1-25(337,78m²) ile Erzincan İli, Merkez ilçesi, Kurutelek Mahallesi 107 ada 1a (1115,79m²), 145 ada 6a (1003,21m²), 146 ada 1 (2790,4m²), tescil harici T1-35 (7553,92m²) nolu taşınmazların tapu kaydındaki toplam alanı 14,47 ha olup, taşınmazların 2,27 ha kısımlarına Nazım ve Uygulama İmar planı yapılarak tarım dışı kullanılmasının **5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla uygun olduğu** kararı alındığı belirtilmiştir.

 Söz konusu taşınmazın tarımsal amaç dışı kullanımı için Kamu Yararı Kararı alınmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Bekir AKSUN Ahmet ÖZERDAL Çağdaş BAYDAŞ**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**