

T.C.  
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.04.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [ 04 / 080 ]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTIPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 05.04.2021 pazartesi günü saat 19.00'da 1. birleşimin 2. oturumunda;


Gündemin 19. maddesi olan Erzincan İli Erzincan İli, Merkez Yenimahalle 13 ada 3 ve 7 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 22.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

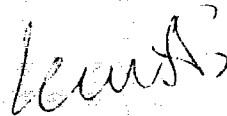
Plana konu alan 03.02.2021 tarih ve 58 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, Yenimahalle Mahallesi 13 ada 3 ve 7 parsellerdir. Bahse konu alan mevcut imar planında İbadet Yeri olarak planlanmıştır. Bahse konu taşınmaz üzerinde İl Müftülüğü tarafından İmar Plan Değişikliği talep edilmiştir. Yapılan İmar Plan Değişikliği ile; Mevcut İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak planlanan 7 numaralı parsel, İbadet Yeri olarak planlanan 3 numaralı parselin yer aldığı imar adasına dahil edilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre konut alanından ise 3 metre olarak, planlanması talep edilmiştir.

Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözetildiğinden, imar plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmekte olup;

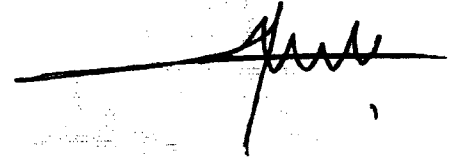
Söz konusu imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN  
Meclis Başkanı



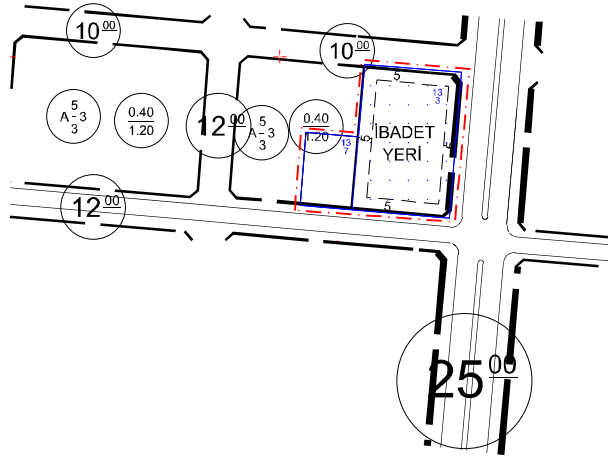
Levent BAYDAŞ  
Kâtip Üye



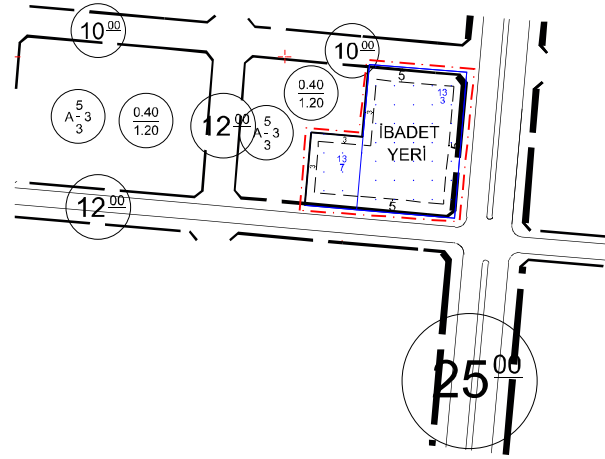
Selami MAYDA  
Kâtip Üye

05.04.2021  
09.04.2021  
801

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ERZİNCAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 13 ADA  
3.7 PARSEL UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

--- UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

□ İBADET YERİ

KENTSEL TEKNİK ALT YAPI

2. DEREDE YOLLAR

YAYA YOLU



PLAN NOTLARI

1. MEVCUT PLAN KOŞULLARI GEÇERLİ OLUŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI İMAR PLANINDA BELİRTİLDİĞİ GİBİ UYGULANACAKTIR.
2. BU PLANDA, ERZİNCAN BELEDİYE MECLİSİNİN 08/06/2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ERZİNCA (MERKEZ) İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI VE PLAN KARARLARI GEÇERLİDİR.