

T.C.
ERZINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.05.2025
KARAR NO	54034294.105.04 - [05 /073]
KONUSU	İmar Planı Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ. Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 02.05.2025 Cuma günü saat 19.30'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 2. maddesi olan: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 05.03.2025 tarih ve 0/044 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Büyükçakırman Mahallesi'nde kayıtlı 101 Ada 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 544, 547 ve 548 numaralı parsellerdeki taşınmazlar için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar plan değişikliğine ilişkin;

17.04.2025 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Büyükçakırman Mahallesi 101 ada 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 544, 547 ve 548 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında ilgili parseller "Hidroelektrik Santral ve Tesisleri ve 10 m'lik yol" olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile ilgili parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" ile 10 m'lik imar yolunun mevcut durumda kullanılan yol ve parsel sınırları dikkate alınarak 7 m genişliğinde planlanması, ayrıca plan notlarına;

- Enerji nakil hatlarının halihazır durumlarının korunması ve kuvvetli akım tesisi yönetmeliği yaklaşma mesafelerine uyulması gerekmektedir.
- Plan değişikliği sınırları içerisinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak belirtilen alan içerisinde, hidroelektrik santrali, yardımcı kaynak hibrit ges (güneş enerji santrali) olarak kullanılabilir.
- Güneş enerji paneli için emsal:0.50'dir. Güneş enerji santrali alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki altyapı ve üst yapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, teknik yapılar vb.), beton köşk şeklinde, taşınabilir nitelikte olmayan yapılar yer alabilir. Çevrede köylere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme su isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecektir.
- Güneş panelleri inşa edilirken onaylanacak vaziyet planı da dikkate alınarak ve/veya vaziyet planının revize edilmesi halinde imar planına konu parsel içerisinde servis ve taşıt yolu planlamasına ihtiyaç duyulduğu takdirde uygulama imar planı değişikliğine gidilebilir.
- Plan değişikliği sınırları içerisinde kalan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanının yapı yaklaşma mesafelerini belirlemeye belediye yetkilidir.

02.05.2025
Tarih: 08/05/2025
Kayıt Numarası: 54



T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

- Plan sınırları içerisinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak belirtilen alanlar üzerinde EPDK tarafından uygun bulunması ve üretim lisansı üzerinde gerekli tadillerin yapılması şartı ile ana kaynağın toplam kurulu gücünü geçmeyecek yardımcı kaynaklar yapılabilir.
- 7. Açıklanmayan hususlarda, Erzincan İl Özel İdaresi meclisince 01.07.2010 tarih ve 183 sayılı karar ile onaylanan Çakırman regülatör ve hidroelektrik santrali amaçlı imar planına ait plan notları ile 3194 sayılı kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. İbarelerinin eklenmesi talep edilmektedir.

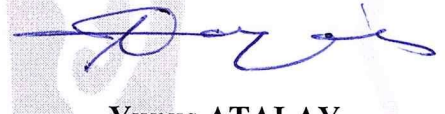
Söz konusu imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

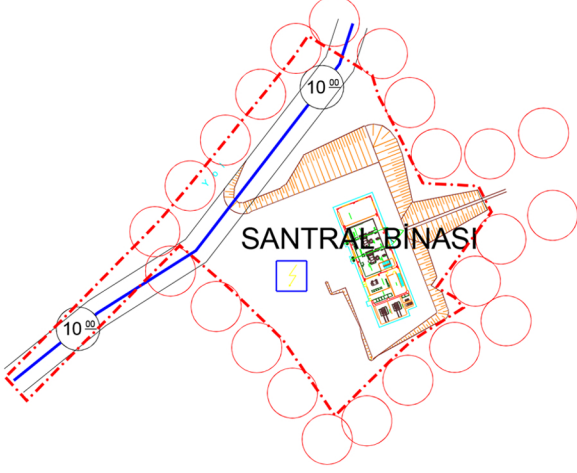

İ. Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye


Yunus ATALAY
Kâtip Üye

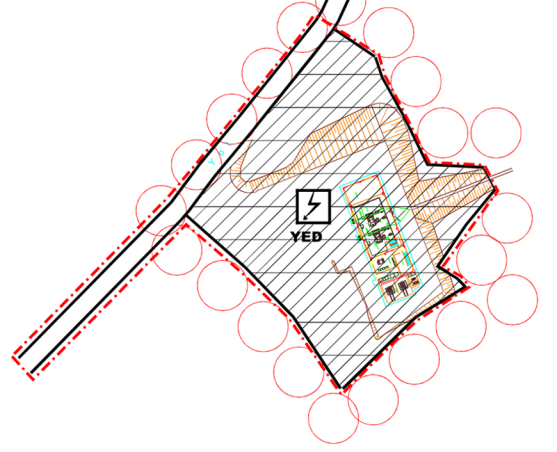
*Erzincan İli, Merkez İlçe, Büyükçakırman Mahallesi 101 Ada
118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,544,547 ve 548 Parsellerde
İmar Planı Değişikliği*

1/5000 Ölçekli Nazım İmar

MEVCUT PLAN



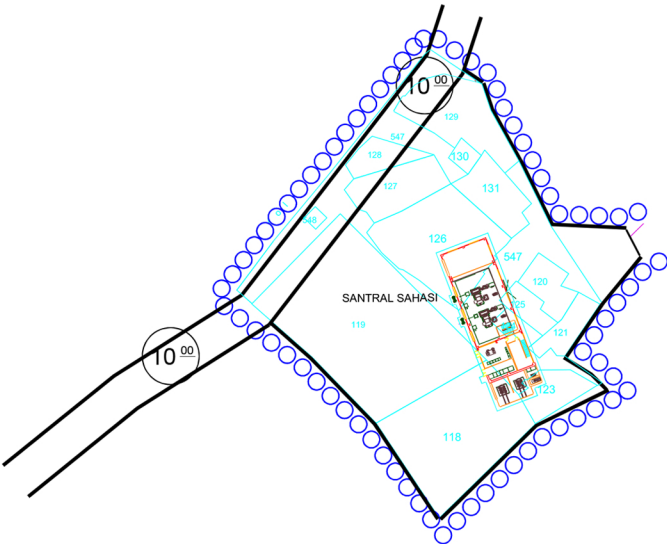
ÖNERİ PLAN



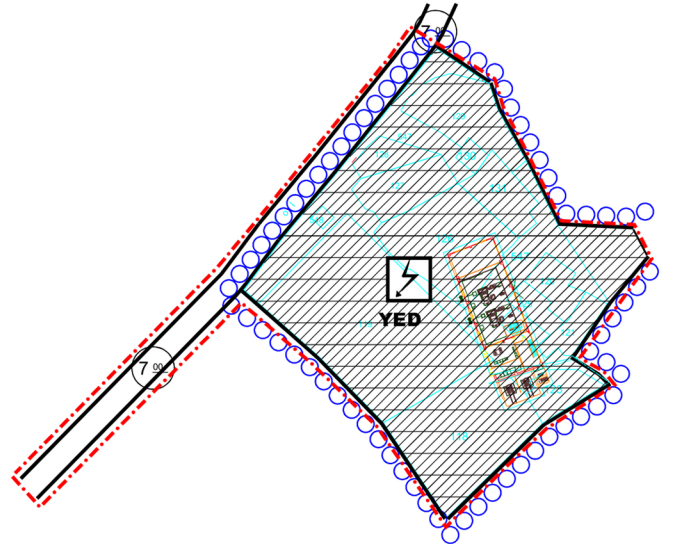
*Erzincan İli, Merkez İlçe, Büyükçakırman Mahallesi 101 Ada
118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,544,547 ve 548 Parsellerde
İmar Planı Değişikliği*

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



PLAN NOTLARI

- Enerji nakil hatlarının halihazır durumlarının korunması ve kuvvetli akım tesisi yönetmeliği yaklaşma mesafelerine uyulması gerekmektedir.
- Plan değişikliği sınırları içerisinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak belirtilen alan içerisinde,; hidroelektrik santrali, yardımcı kaynak hibrit ges (güneş enerji santrali) olarak kullanılabilir.
- Güneş enerji paneli için emsal:0.50'dır. Güneş enerji santrali alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki altyapı ve üst yapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, teknik yapılar vb.), beton köşk şeklinde, taşınabilir nitelikte olmayan yapılar yer alabilir. Çevrede köylere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme su isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecektir.
- Güneş panelleri inşa edilirken onaylanacak vaziyet planı da dikkate alınarak ve / veya vaziyet planının revize edilmesi halinde imar planına konu parsel içerisinde servis ve taşıt yolu planlamasına ihtiyaç duyulduğu takdirde uygulama imar planı değişikliğine gidilebilir.
- Plan değişikliği sınırları içerisinde kalan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanının yapı yaklaşma mesafelerini belirlemeye belediye yetkilidir.
- Plan sınırları içerisinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak belirtilen alanlar üzerinde EPDK tarafından uygun bulunması ve üretim lisansı üzerinde gerekli tadillerin yapılması şartı ile ana kaynağın toplam kurulu gücünü geçmeyecek yardımcı kaynaklar yapılabilir.
- Açıklanmayan hususlarda, Erzincan İl Özel İdaresi meclisince 01.07.2010 tarih ve 183 sayılı karar ile onaylanan Çakırman regülatör ve hidroelektrik santrali amaçlı imar planına ait plan notları ile 3194 sayılı kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.