

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.04.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [04 / 079]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 05.04.2021 pazartesi günü saat 19.00'da 1. birleşimin 3. oturumunda;

Gündemin 18. Maddesi olan Erzincan İli Erzincan İli, Merkez İlçe İnönü Mahallesi 2154 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 22.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

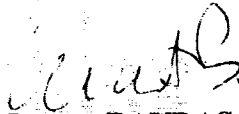
Plana konu alan 03.02.2021 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, İnönü Mahallesi 2154 ada 1 parselidir. Bahse konu alan mevcut imar planında İbadet Yeri olarak planlanmıştır. İlgili parsel Fatih Sultan Mehmet Han Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine ait olup, parsel malikinin talebi doğrultusunda İl Müftülüğü tarafından İmar Plan Değişikliği talep edilmiştir. Yapılan Plan Değişikliği ile Mevcut İmar Planda İbadet Yeri olarak belirlenen imar adası içerisindeki yapı yaklaşma sınırları kaldırılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına: "Bu Plan Değişikliği Sınırları İçerisinde İbadet Yeri Olarak Belirlenen İmar Adasının Yapı Yaklaşma Mesafelerinin Belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir." ibaresi eklenerek, planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözetildiğinden, imar plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

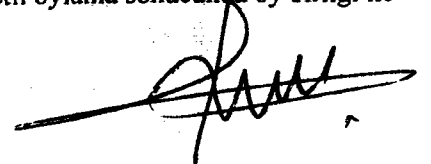
İmar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



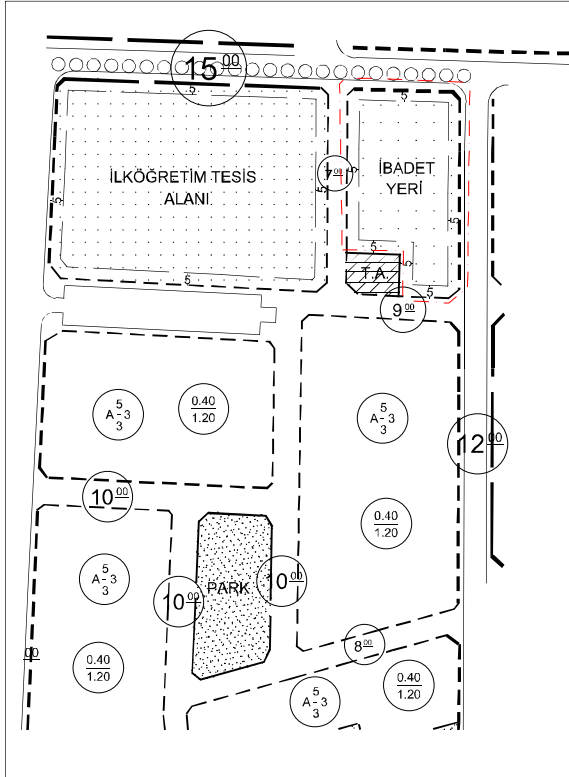
Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye



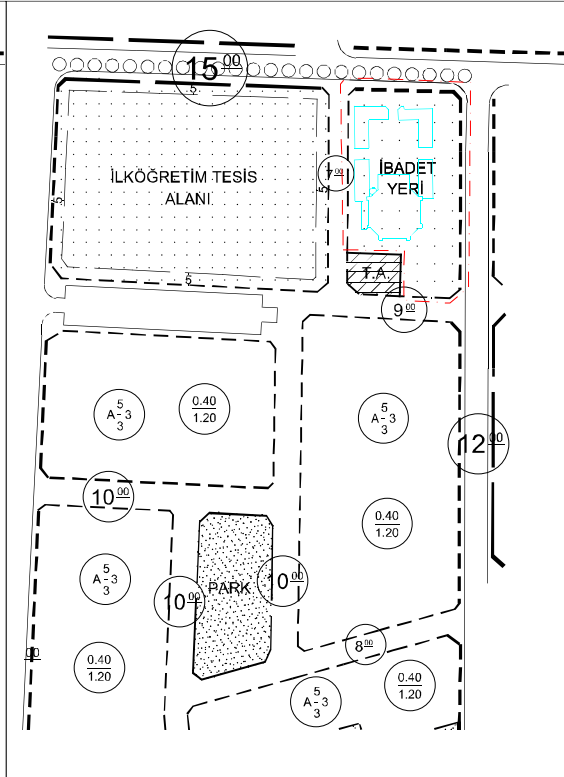
Selami MAYDA
Kâtip Üye

05.04.2021
09.04.2021
100

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ERZİNCAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, İNÖNÜ MAHALLESİ 2154 ADA
1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

İBADET YERİ

KENTSEL TEKNİK ALT YAPI

3. DERECE YOLLAR

YAYA YOLU



0/1000

PLAN NOTLARI

- MEVCUT PLAN KOŞULLARI GEÇERLİ OLUP YAPILAMA KOŞULLARI İMAR PLANINDA BELİRTİLDİĞİ GİBİ UYGULANACAKTIR.
- BU PLANDA, ERZİNCAN BELEDİYE MECLİSİNİN 08/06/2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ERZİNCAN (MERKEZ) İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI VE PLAN KIBRANLARI GEÇERLİDİR.
- BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE İBADET YERİ OLARAK BELİRLENEN İMAR ADASININ YAPİ YAKLAŞMA MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.