

**T.C.**  
**ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Belediye Meclisi**

<b>KARAR TARİHİ</b>	03.05.2023
<b>KARAR NO</b>	<b>54034294.105.04 - [ 05/126]</b>
<b>KONUSU</b>	İmar Plan Değişikliği
<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Bekir AKSUN
<b>MECLİS KÂTİPLERİ</b>	Ahmet ÖZERDAL, Mehmet Ali TURAN
<b>KATILAN MECLİS ÜYELERİ:</b>	Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 03.05.2023 Çarşamba günü saat 20.30'da yapılan 1. birleşimin 2. oturumunda;

Gündemin 9. maddesi olan: 05.04.2023 tarih ve 04/101 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, Kavakyolu Mahallesi 101 ada ile 318 ada arasında kalan 1216m<sup>2</sup> alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebine ilişkin;

19.04.2023 tarihli İmar Komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Kavakyolu Mahallesi 101 ada ile 318 ada arasında kalan 1216m<sup>2</sup> alandır. Mevcut İmar planında bahse konu alan Park Alanı olarak planlıdır. Alanda "Kuran Kursu ve Gençlik Merkezi" faaliyetleri yürütülmek üzere Sosyal Tesis alanı önerilmesi yönünde imar plan değişikliği talep edilmektedir. Bu kapsamda mevcut imar planında bulunan park alanı için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26. kapsamında eşdeğer alan önerilmesi gerekmektedir. Kavakyolu Beldesi 101 ada ile 318 ada arasında kalan park alanına eşdeğer alan olarak mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İbadet Yeri olarak planlı Kavakyolu 265 ada 10 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak Park Alanına dönüştürülmesi ve Belediyemiz adına tahsisinin gerçekleştirilmesine yönelik İl Müftülüğü ve İl Milli Emlak Müdürlüğü kurum görüşleri doğrultusunda ;

Söz konusu imar planı talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden planın yapılması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan değişikliğinin 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi. (Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN ve Dilan Deniz HAN Red oyu kullandı)



**Bekir AKSUN**  
Meclis Başkanı



**Ahmet ÖZERDAL**  
Kâtip Üye



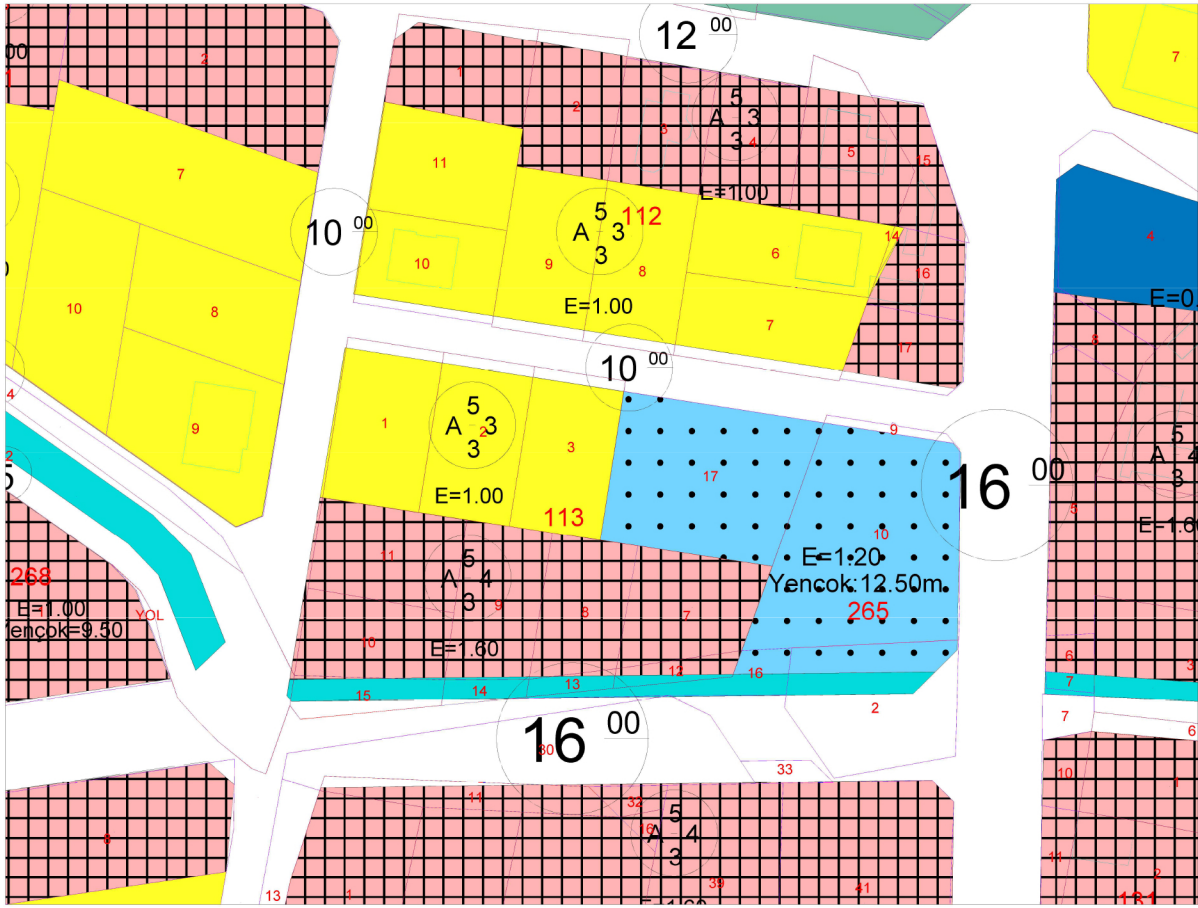
**Mehmet Ali TURAN**  
Kâtip Üye

Karar Tarihi : 03.05.2023  
Teslim Aldığı Tarih : 09.05.2023  
Kayıt Numarası : 144



# MEVCUT

KAVAKYOLU 265 ADA 10 PARSEL



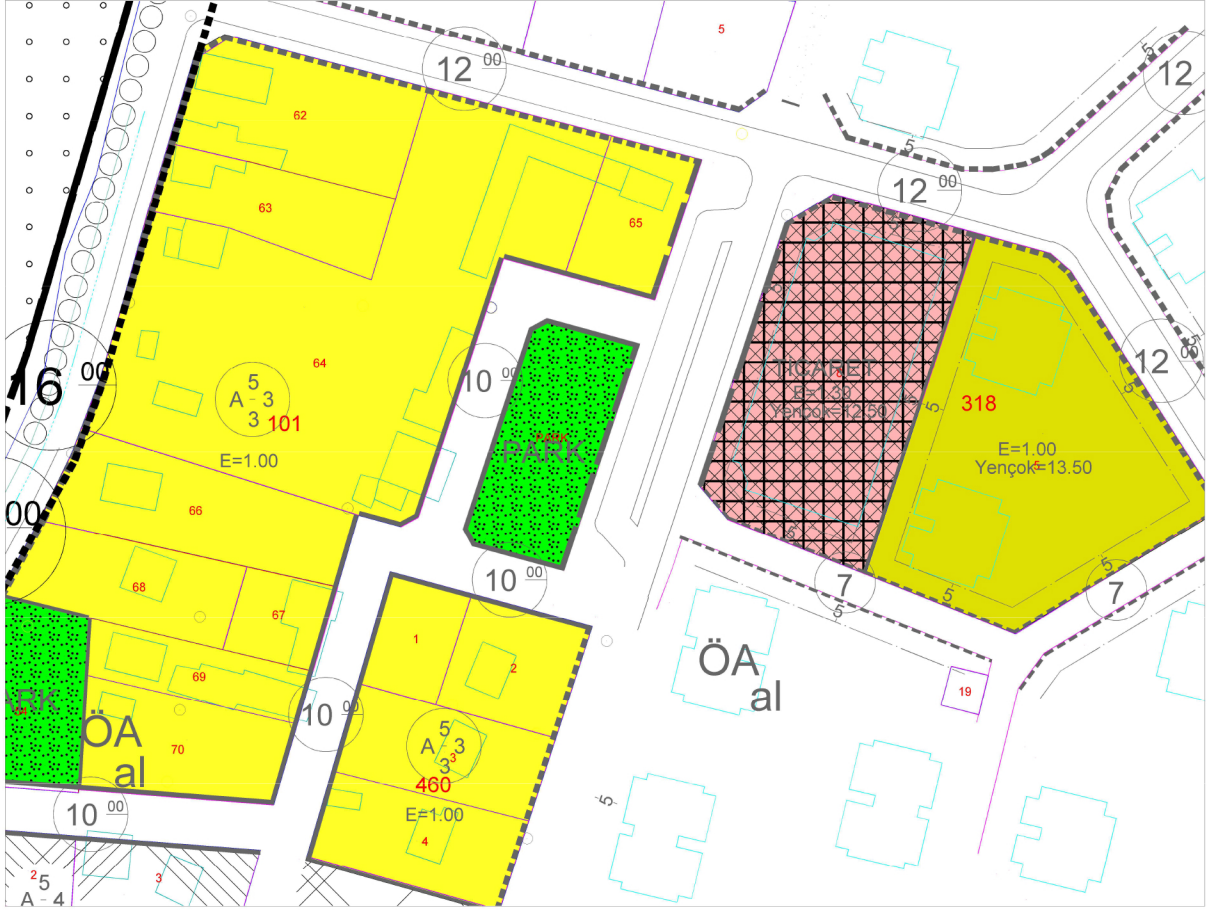
# ÖNERİ

KAVAKYOLU 265 ADA 10 PARSEL



# MEVCUT

KAVAKYOLU 101 ADA İLE 318 ADA ARASINDA KALAN ALAN



# ÖNERİ

KAVAKYOLU 101 ADA İLE 318 ADA ARASINDA KALAN ALAN

