



T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 45055959-115.01.99-E.8225
Konu : Plan Tadilatı İlan İşlemi Hk.

16/12/2019

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlimiz Merkez Ulalar Mahallesi 225 ada 11 numaralı parseli kapsayan sınırlar için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 03.12.2019 tarih ve 342 sayılı kararına istinaden onaylanmıştır. İlgili plan değişikliğinin yürürlüğe girebilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince belediye başkanlığımızca tespit edilen ilan yerlerinde ve Belediyemizin internet sayfasında 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen plan örnekleri 1 ay süreyle askıya çıkarılarak, askıya çıkarma ve askıdan indirme tutanaklarının müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;
Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

EK :
1- Meclis Kararı
2- kroki

Dağıtım :
Zabıta Müdürlüğüne
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (8x58Nw-ZfRmne-tow39o-4GDQN/-j8jZ46x6) kodunu yazınız.

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	03.12.2019
KARAR NO	54034294.301.05 - [12 / 342]
KONUSU	İmar Plan Tadilat Talebi
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 03.12.2019 salı günü saat:18.00'de ki olağan birleşimin 1. oturumunda gündemin 15. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

İlimiz Merkez Ulalar 225 ada 11 nolu parsel için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu görüşülerek;

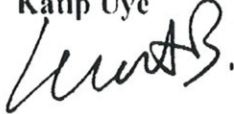
Tadilata konu olan alan Ulalar Mahallesi 225 ada 11 nolu parsel mevcut imar planında Ticaret Alan olarak planlanmış ve yapılaşma koşulları E=3.00 Yençok 16.50 m olup yapı yaklaşma mesafeleri batı aksındaki taşıt yolu ve komşu parsellerden 5 metre, doğu aksını oluşturan taşıt yolundan 10 metre ve kuzey aksındaki 30 metrelik yoldan 15 metre olarak planlanmıştır.

Talep edilen imar plan değişikliği ile imar adasının alan kullanımı ve yapılaşma koşulları ve 30 metrelik yola cephe olan ve 225 ada 1 nolu komşu parsel olan yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuş olup, batı ve doğu aksındaki taşıt yolu ve 225 ada 3 nolu komşu parselde yapı yaklaşma mesafeleri 3 metre olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir. Bu plan tadilatı sınırları kapsamındaki taşınmazın 15m olarak planlı, ana yola cepheli yapı yaklaşma sınırları içerisinde, 5m genişliği geçmemek kaydıyla, yağmur ve güneşten korunmak amacıyla üç yanı açık olarak binaya ya da zemine sabitlenen sundurma yapılabilir. Yapılacak sundurmanın malzeme çeşidi, ölçüleri, şekli ve yapının biçimi konusunda Belediyeden alınacak onay sonrası imalata geçilecektir şeklinde plan notu belirlenmiştir.

İlimiz Merkez Ulalar 225 ada 11 nolu parsel imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesine istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye



Selami MAYDA
Kâtip Üye



03.12.2019
11.12.2019
C88

