

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.12.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [12 / 266]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÖRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 02.12.2021 Perşembe günü saat 18.00'de 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 11.maddesi olan: Erzincan Merkez İlçe Yoğurtlu Mahallesi 107 Ada 1 numaralı parsel için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin 25.11.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

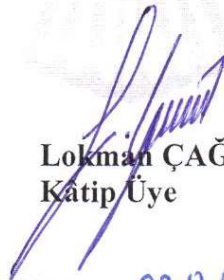
Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez Yoğurtlu Mahallesi 107 ada 1 parseldir. Mevcut İmar planında değişikliğe konu olan alan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmış olup, E:0.70, Yençok:7.50'dir. Yapılan plan değişikliği ile "Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Olarak Belirlenen İmar Adaları İçerisinde Konaklama Tesisi, Market, Restoran, Yeme İçme Tesisi v.b. Gibi Hizmet Verecek Tesisler, Toplam İnşaat Alanı ve Yüksekliği Geçmemek Kaydıyla Yer Alabilir. Ayrıca Elektrik Enerjisi İle Çalışan Araçların Şarj Edilmeleri İçin, İlgili Elektrik Kurumunun Olumlu Görüşü Alınarak, Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Olarak Belirlenen İmar Adaları içerisinde, Elektrikli Araç Şarj Yeri Yapılabilir." ifadelerinin plan notlarına eklenmesi talep edilmektedir.

İmar plan değişikliği talebi, eklenecek olan plan notunun Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.7.1.5. Numaralı Maddesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 35. Madde 4. Fıkrasında belirtilen hükümlere uygun olduğundan ve Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözetildiğinden plan değişikliğinin yapılması uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan değişikliğinin 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye

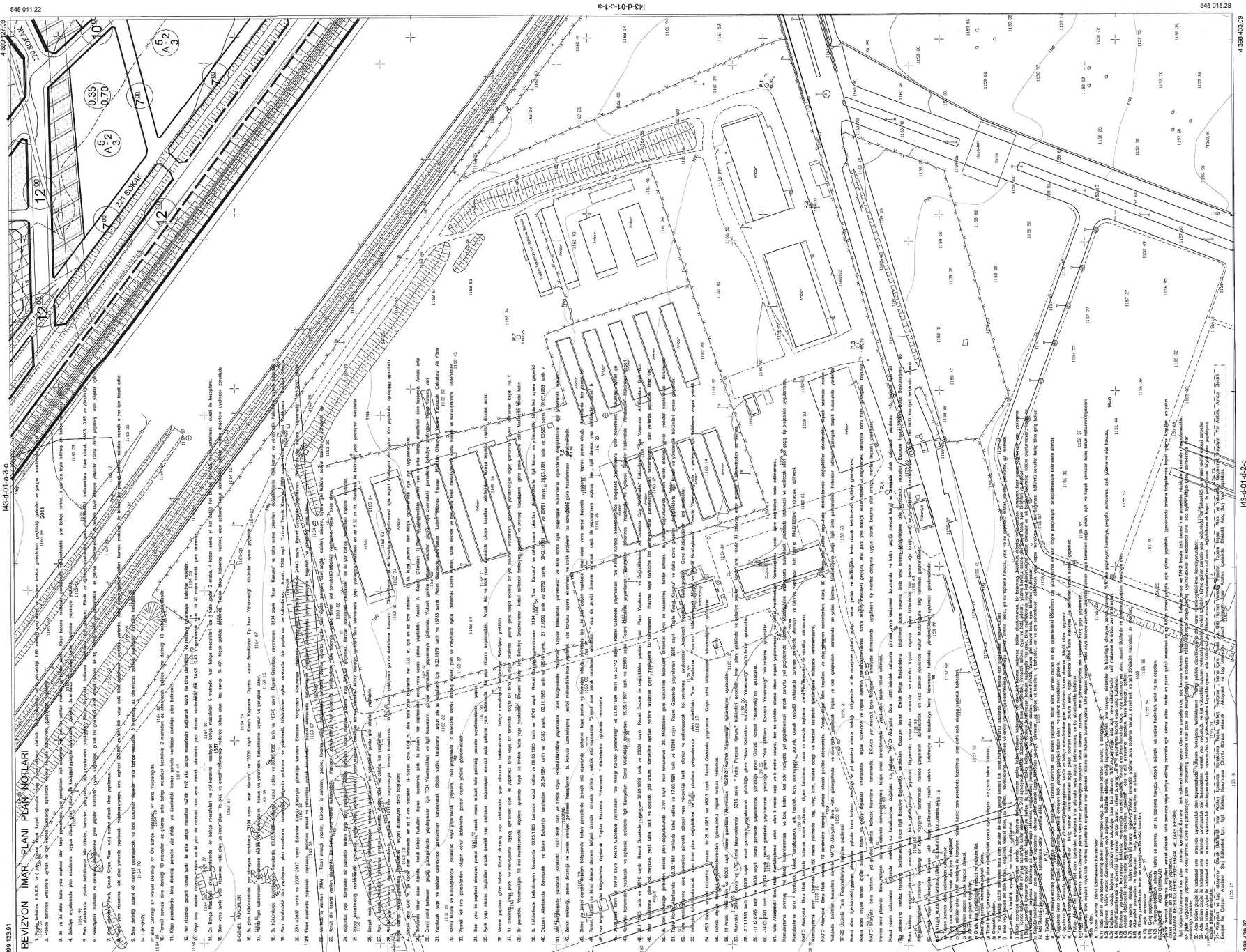


Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

ERZINCAN-MERKEZ
YOĞURTLU
I43-d-01-d-2-b

KOK-HARITA İNŞAAT LTD.ŞTİ. Tarafından Hazırlanan
35000 Çukuru, Lojistik Komutanlığı Bölgesi,
Yalıncılar Yerleşim Alanı İçerisindeki Yerleşim Alanı,
28 adet apartman oluşturan Yalıncılar Hanı, 3194 sayılı kararın 7/m madde ile

I43-d-01-d-2-b



1. RİZEYON İMAR PLANI NOTLARI
1.1. BEYAZIĞI: 0.60-1.00
1.2. BEYAZIĞI: 0.40-0.80
1.3. BEYAZIĞI: 0.30-0.70
1.4. BEYAZIĞI: 0.20-0.60
1.5. BEYAZIĞI: 0.10-0.50
2. Her bina girişinde, her bina için ayrı ayrı, bir giriş, bir çıkış ve bir güvenlik girişinin olması gerekir.
3. Her bina girişinde, her bina için ayrı ayrı, bir giriş, bir çıkış ve bir güvenlik girişinin olması gerekir.
4. Her bina girişinde, her bina için ayrı ayrı, bir giriş, bir çıkış ve bir güvenlik girişinin olması gerekir.
5. Her bina girişinde, her bina için ayrı ayrı, bir giriş, bir çıkış ve bir güvenlik girişinin olması gerekir.
6. Her bina girişinde, her bina için ayrı ayrı, bir giriş, bir çıkış ve bir güvenlik girişinin olması gerekir.
7. Her bina girişinde, her bina için ayrı ayrı, bir giriş, bir çıkış ve bir güvenlik girişinin olması gerekir.
8. Her bina girişinde, her bina için ayrı ayrı, bir giriş, bir çıkış ve bir güvenlik girişinin olması gerekir.
9. Her bina girişinde, her bina için ayrı ayrı, bir giriş, bir çıkış ve bir güvenlik girişinin olması gerekir.
10. Her bina girişinde, her bina için ayrı ayrı, bir giriş, bir çıkış ve bir güvenlik girişinin olması gerekir.

I43-d-01-d-2-b

Etiket: CBS 90
Düzen: ITRF-96
Başlangıç Epok: 2005.00
Projeksiyon: UTM(8)

1/1000

KOK HARITA İNŞAAT LTD. ŞTİ.

05.11.2015

4 398 433.09