

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	07.04.2025
KARAR NO	54034294.105.04 - [04/069]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Mustafa PABUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Birsen GÜRBÜZ

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 07.04.2025 Pazartesi günü saat 20.00'da 1. birleşimin 2. oturumunda;

Meclisin 1. oturumunda İmar Komisyonuna sevk edilen Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 413 ada 19 ve 28 (413 ada 19 ve 28 numaralı parseller imar uygulaması işlemi sonucu 413 ada 36,37 ve 38 numaralı parseller olarak değişmiş, plan değişikliğine konu parseller 413 ada 37 ve 38 numaralı parsellerdir.) parseller ve 2121 ada 2 numaralı parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin;

07.04.2025 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 413 ada 19 ve 28 (413 ada 19 ve 28 numaralı parseller imar uygulaması işlemi sonucu 413 ada 36,37 ve 38 numaralı parseller olarak değişmiş, plan değişikliğine konu parseller 413 ada 37 ve 38 numaralı parsellerdir.) parseller ve 2121 ada 2 numaralı parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, mülkiyeti Belediyemize ait Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 413 ada 37 ve 38 numaralı parseller ile 2121 ada 2 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında 413 ada 37 ve 38 numaralı parseller "Sosyal Tesis Alanı, E:1.60 ve Yençok:13.50 m" olarak planlıdır. 2121 ada 2 parsel ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile 413 ada 37 ve 38 parseller "Resmi Kurum Alanı, E:1.60, Yençok:13.50 m" olarak ve buradan kaldırılan sosyal tesis alanının eşdeğer alanı 2121 ada 2 parselde karşılanarak "Sosyal Tesis Alanı, E:1.60 Yençok:13.50 m" olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



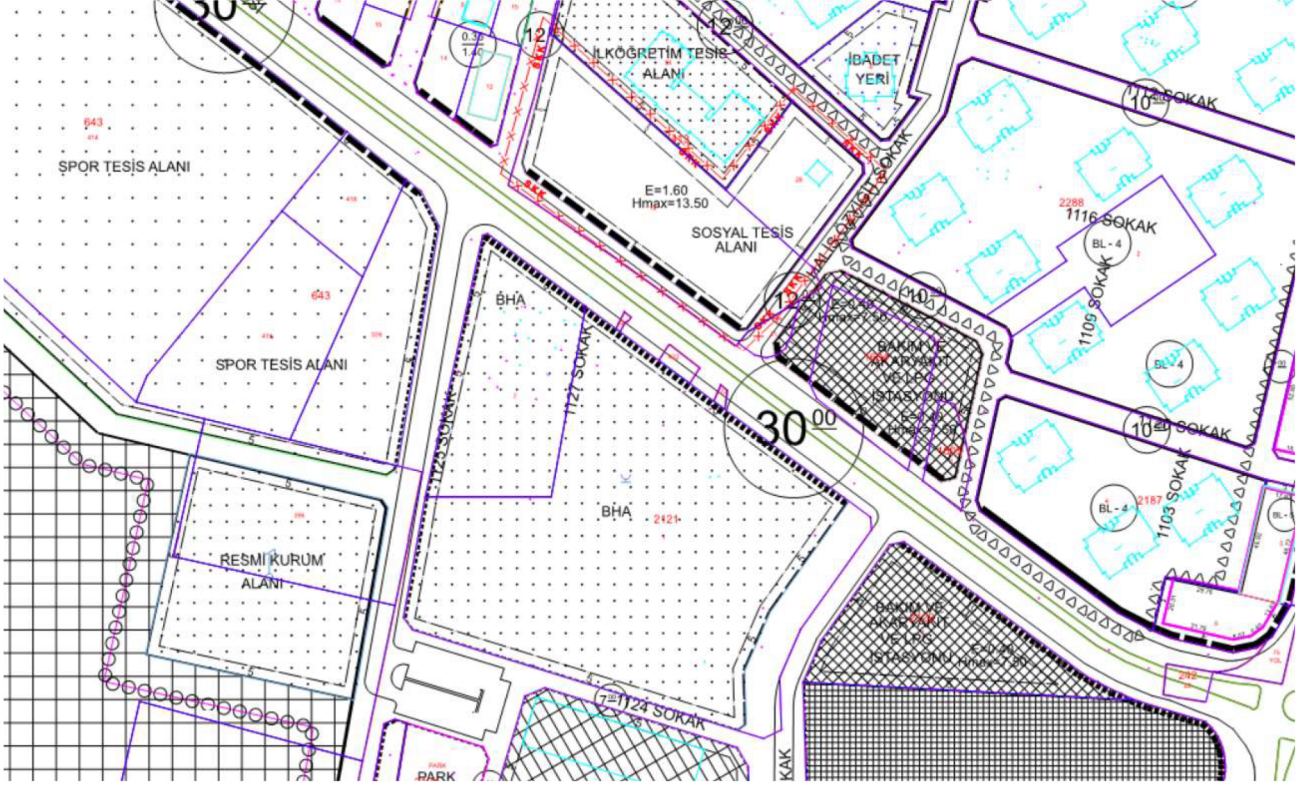
İ. Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye



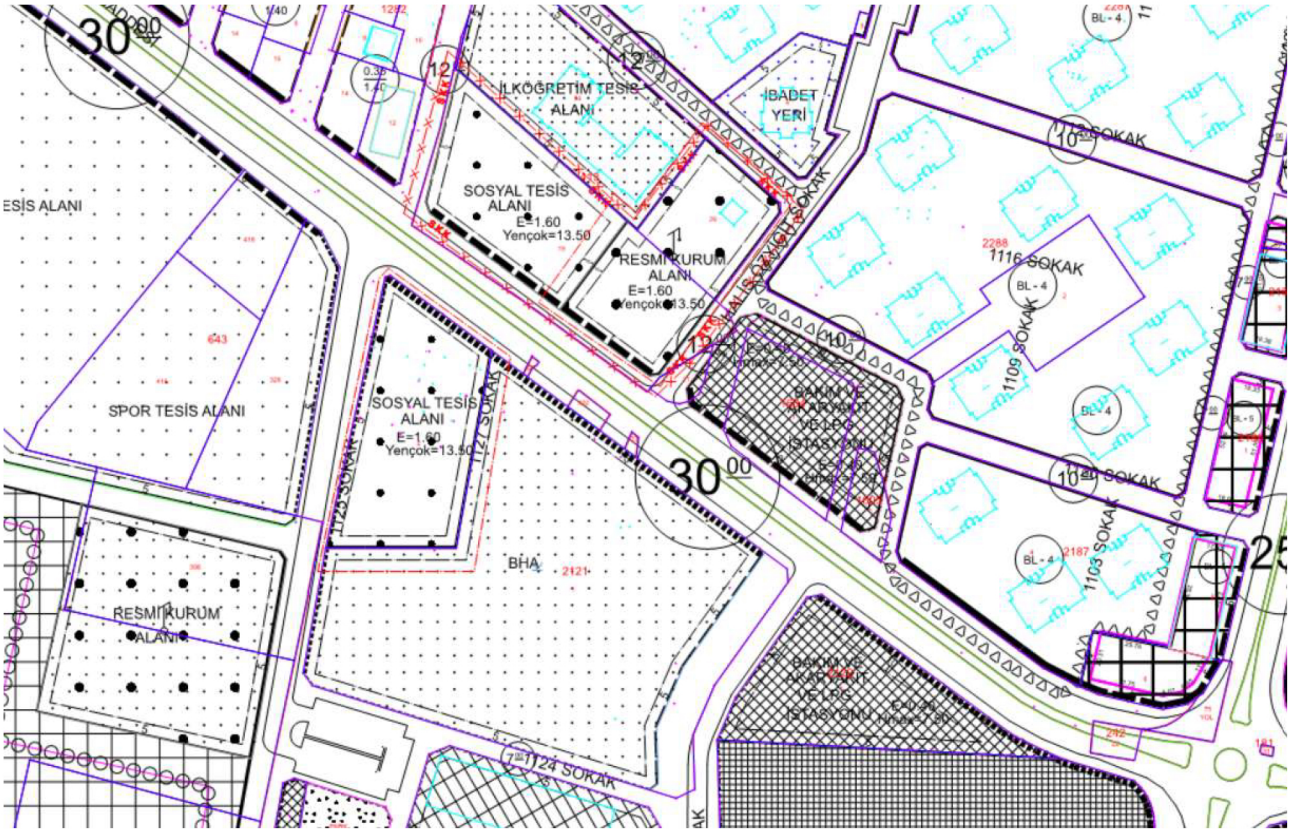
Yunus ATALAY
Kâtip Üye

07.04.2025
11.04.2025
83

Taksim Mahallesi 413 Ada 37 ve 38 Parseller İle 2121 Ada 2 Numaralı Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

A colorful, stylized map of a neighborhood. The map features several colored blocks: a large green block with a flag icon, a blue block with a building icon labeled 'BHA', a purple block with a triangle icon, a pink block with a circle icon labeled 'A', and a red block with a circle icon labeled 'A'. There are also smaller green blocks labeled 'PARK'. Roads are shown as grey lines with white dashed lines. A large white circle is at the intersection of two roads. A black and white circle is on the left side. The map is surrounded by a grid of small circles.

6