

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.12.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [12 / 276]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÖRTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 02.12.2021 Perşembe günü saat 18.00'de 1. birleşimin 2. oturumunda;

Erzincan İli Merkez Çarşı Mahallesi 2175 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 1313 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 1314 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller, 171 ada 43, 44, 45, 46, 47, 96 ve 98 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin 02.12.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunda yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

02.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu ile Komisyonumuza havale olan İlimiz, Merkez İlçe, Çarşı Mahallesi 2175 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 1313 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 1314 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 171 ada 43, 44, 45, 46, 47, 96 ve 98 numaralı parseller için 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi Komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan İlimiz, Merkez İlçe, Çarşı Mahallesi 2175 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 1313 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 1314 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 171 ada 43, 44, 45, 46, 47, 96 ve 98 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında bahse konu parseller blok nizam 4 kat inşaata müsaadeli ticaret+konut alanı olarak planlanmış olup, TAKS:0.40, KAKS:1.60 tır. Yapılan imar plan değişikliği ile imar adasının tamamının ticaret alanı; E:1.60, Yençok:12.50 olarak ve yapı yaklaşma mesafeleri ekli plandaki şekli ile komşu çekme mesafeleri de (en az 3 m) dikkate alınmak şartıyla değiştirilmesi talep edilmektedir.

İmar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması, avan projenin komisyonumuzca onaylanması koşuluyla oy birliğiyle uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

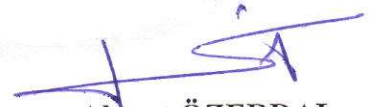
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan değişikliğinin 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye



Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

02.12.2021
08.12.2021
356

