

**T.C.**  
**ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Belediye Meclisi**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>KARAR TARİHİ</b>            | 03.03.2023  |
| <b>KARAR NO</b>                | <b>54034294.105.04 - [ 03 / 074 ]</b>   |
| <b>KONUSU</b>                  | İmar Plan Değişikliği   |
| <b>MECLİS BAŞKANI</b>          | Bekir AKSUN   |
| <b>MECLİS KÂTIPLERİ</b>        | Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL   |
| <b>KATILAN MECLİS ÜYELERİ:</b> | Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 03.03.2023 Cuma günü saat 20.15'de 1. birleşimin 2. oturumunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzincan İli Merkez İlçe Fatih Mahallesi 1577 ada 3 parsel ile Çarşı Mahallesi 2175 ada 3 parseller için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Plan değişikliğine ilişkin 03.03.2023 tarihli İmar Komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu alanlar Erzincan İli, Merkez İlçe, Fatih Mahallesi 1577 ada 2 numaralı parsel ile Çarşı Mahallesi 2175 ada 3 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında bahse konu Fatih Mahallesi 1577 ada 3 parsel "Sosyal Tesis Alanı" olarak, Çarşı Mahallesi 2175 ada 3 parsel ise "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. Yapılan plan değişikliği ile;

Fatih Mahallesi 1577 ada 3 parsel için "E:1.60 Yençok:12.50m yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı" olarak, Çarşı Mahallesi 2175 ada 3 numaralı parsel için "E:1.60 Yençok:12.50m yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı" olması yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.


Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözetildiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan değişikliğinin 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



**Bekir AKSUN**  
Meclis Başkanı



**Lokman ÇAĞAN**  
Kâtip Üye

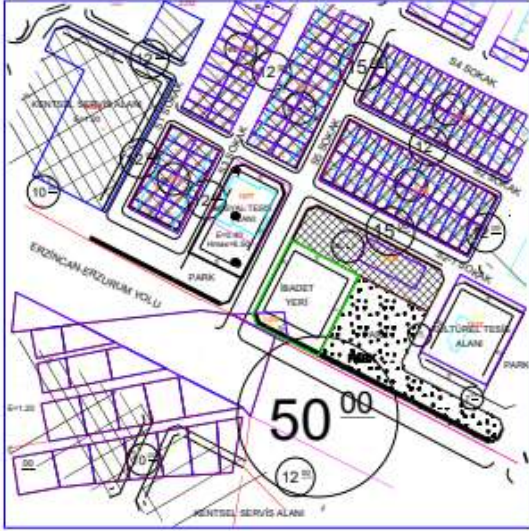


**Ahmet ÖZERDAL**  
Kâtip Üye

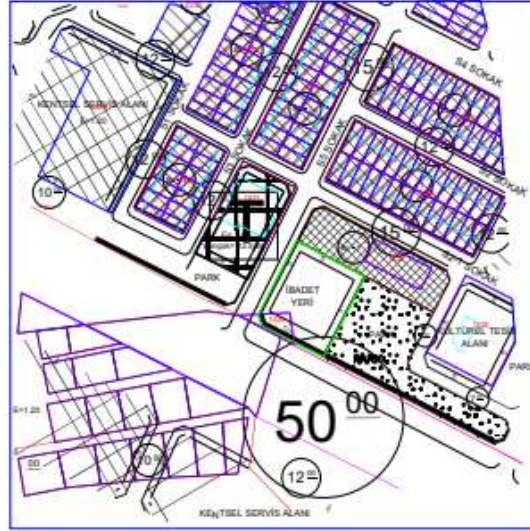
Karar Tarihi: 03/03/2023  
Teslim Aldığı Tarih: 08/03/2023  
Kayıt Numarası: 80

1577 ADA 3 PARSEL

MEVCUT



ÖNERİ



2175 ADA 3 PARSEL

MEVCUT



ÖNERİ

