

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	06.09.2023
KARAR NO	54034294.105.04 - [09/192]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Ahmet ÖZERDAL, Çağdaş BAYDAŞ
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 06.09.2023 Çarşamba günü saat 21.45'de yapılan 1. birleşimin 2. oturumunda;

Meclisin 1.oturumda İmar Komisyonuna havale edilen, Erzincan İli, Merkez İlçe, İnönü Mahallesi 555 ada 7 parsel, 554 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 parseller, 553 ada 18, 19, 20, 21, 46, 47, 48, 49 parseller, 552 ada 12, 13, 32 parseller ile 551 ada 12, 13, 14, 33, 34 ve 35 numaralı parseller için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin;


06.09.2023. tarihli İmar Komisyon raporunda;


Plan değişikliğine konu alan 26.03.2020 tarih ve 31080 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2305 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan Erzincan İli, Merkez İlçe, İnönü Mahallesi 555 ada 7 parsel, 554 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 parseller, 553 ada 18, 19, 20, 21, 46, 47, 48, 49 parseller, 552 ada 12, 13, 32 parseller ile 551 ada 12, 13, 14, 33, 34 ve 35 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında 555 ada 7 parsel İbadet Yeri, 554 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 parseller, 553 ada 18, 19, 20, 21, 46, 47, 48, 49 parseller, 552 ada 12, 13, 32 parseller ile 551 ada 12, 13, 14, 33, 34 ve 35 numaralı parseller ise Özel Proje Alanı olarak planlıdır. Yapılan plan değişikliği ile 555 ada 7 parselde bulunan İbadet Yerinin genişletilerek 554 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 parsellerin tamamını, 18 ve 43 parsellerin bir kısmını kapsayacak şekilde büyütülmesi, 554 ada 16, 17, 44, 45 parsellerin tamamı ile 554 ada 15, 18, 43 ve 46 parsellerin bir kısmı, 553 ada 19, 20, 47, 48 parsellerin tamamı ile 553 ada 18, 21, 46 ve 49 parsellerin bir kısmı, 552 ada 12, 13 ve 32 numaralı parsellerin bir kısmı, 551 ada 13 ve 34 numaralı parsellerin tamamı, 552 ada 12, 14, 33 ve 35 numaralı parsellerin bir kısmının 15 metrelik yol olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.


Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözetildiğinden plan değişikliğinin yapılarak kentsel dönüşüm sınırının ekli krokide şekli ile yeniden düzenlenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

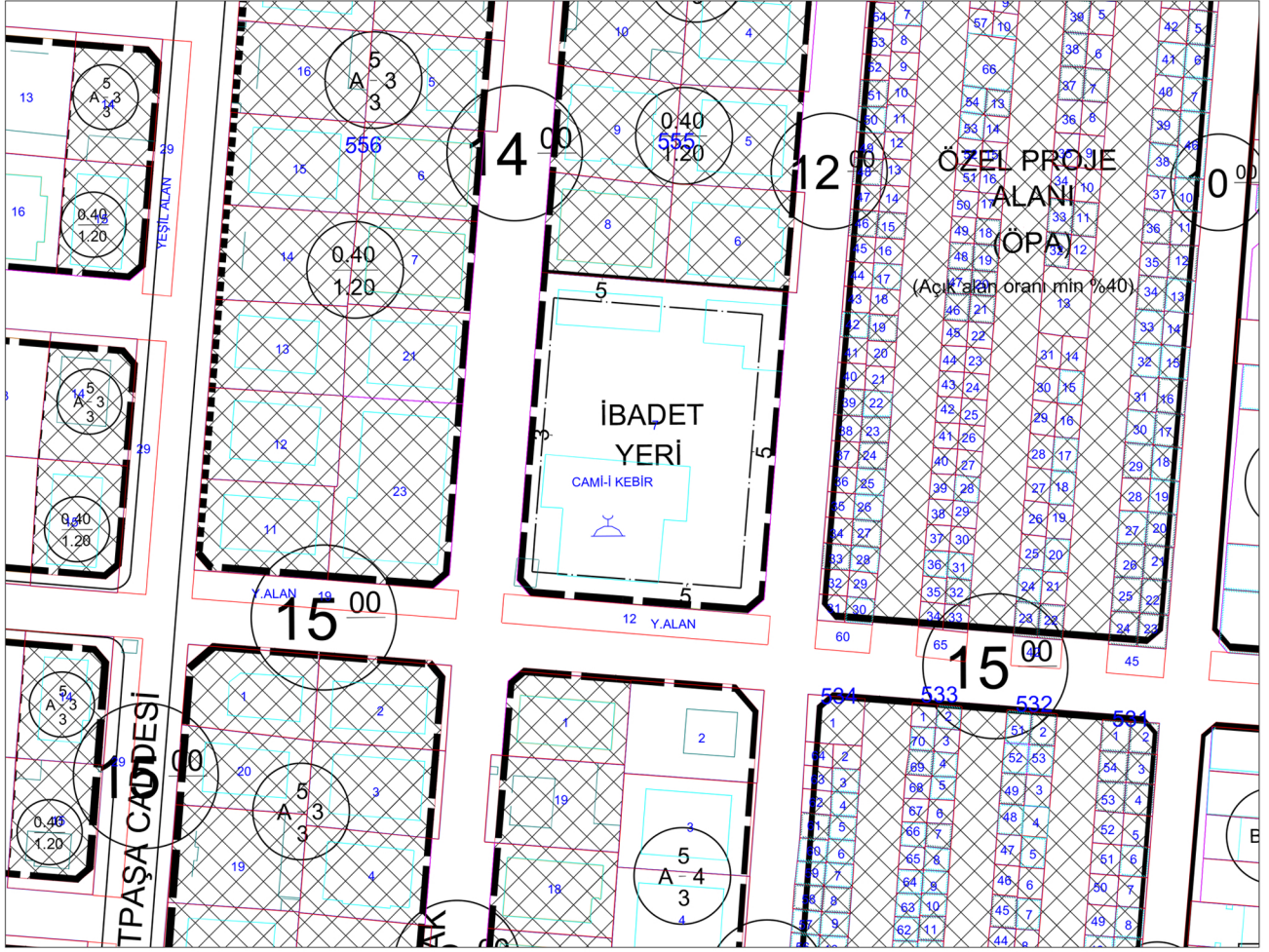

Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye


Çağdaş BAYDAŞ
Kâtip Üye

Eki : Kroki

Karar Tarihi : 06/09/2023
Tasarruf Tarihi : 12/09/2023
Kayıt No : 228

MEVCUT



ÖNERİ

