

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.09.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [09 / 197]
KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Levent BAYDAŞ, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 02.09.2021 Perşembe günü saat 19.00'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 15. Maddesi olan, Erzincan Merkez İlçe Karaağaç Mahallesi 1250 ada 16 ve 19 numaralı parseller için Gündemin 18. Maddesi olan İlimiz Merkez Karaağaç Mahallesi 1250 ada 16 ve 19 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin 27.08.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunda yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;


Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Karaağaç Mahallesi 1250 ada 16 ve 19 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında bahse konu parseller Ayrık Nizam 4 kat inşaata müsaadeli Ticaret Alanı olarak planlanmış olup, TAKS:0.80, KAKS:3.20dir. Yapılan imar planı değişikliği ile Ayrık Nizam 5 kat inşaata müsaadeli Ticaret Alanı olarak planlanmış olup, TAKS:0.80, KAKS:4.00 olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi ile ilgili imar komisyonu raporunda; Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapılmadığından, Kamu Yararı gözetmediğinden ve "3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8' de "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükümleri yer almaktadır." ifadelerine istinaden Komisyon üyelerinden Volkan YILDIRIM ve Dilan Deniz HAN (Red) oyu kullanmıştır.

İmar plan değişikliği, mevcut teşekküller değerlendirildiğinde emsal kat yükseklikleri ve yapılaşma koşulları ile aynı olacağından Komisyon üyelerinden İlhan AKPINAR ve Hakan CEBECİ (KABUL) oyu kullanmıştır.

Belediye Meclisince yapılan oylama sonucunda; İmar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesinin (b) bendine istinaden onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy çokluğuyla ile karar verildi. (Volkan YILDIRIM, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK, Hasan ASLAN red oyu kullandı)


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye

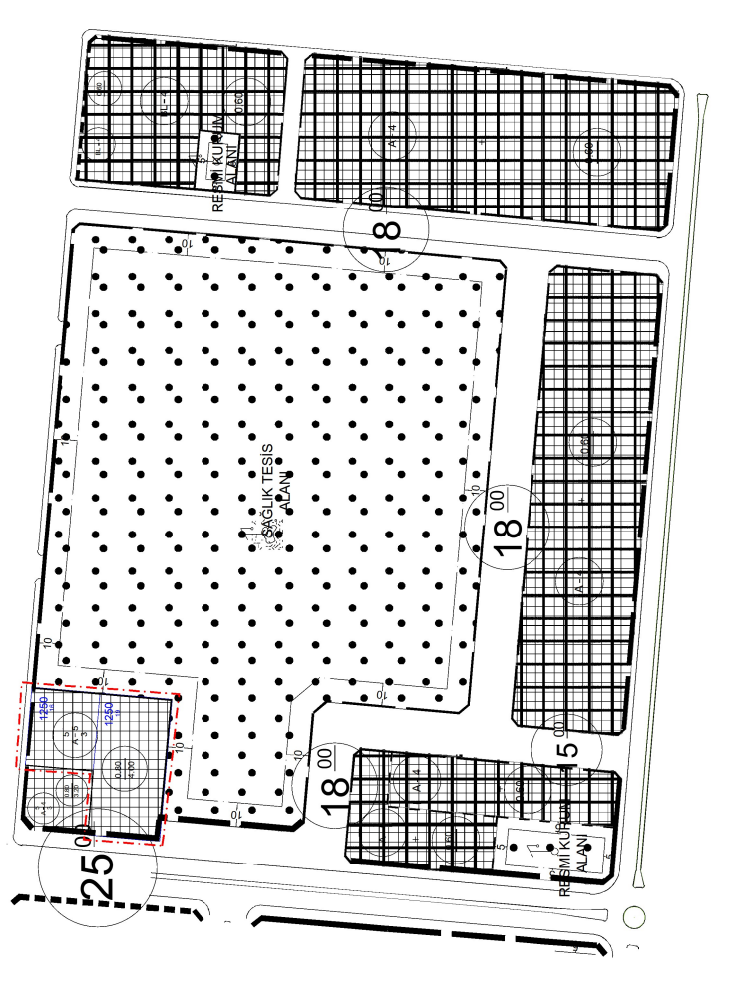

Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Teslim Aldığı Tarih
Kayıt Numarası

02.09.2021
08.09.2021
250.....

ERZİNCAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KARAAĞAÇ MAHALLESİ 1250 ADA
16.19 PARSEL UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN

