

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	01.12.2023
KARAR NO	54034294.105.04 - [12/247]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 01.12.2023 Cuma günü saat 18.00'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 6. maddesi olan: 01.11.2023 tarih ve 11/234 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Erzincan İli Merkez İlçe Akyazı/Aktoprak Mahallesi 145 Ada 16 numaralı parselin 95.000 m²'lik alanı için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin;

16.11.2023 Tarihli imar komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli Merkez İlçe Akyazı/Aktoprak Mahallesi 145 ada 16 numaralı parseldir. Mevcut İmar planında bahse konu 95.000 m²'lik parsel plansız alandır. Parselin doğu kısmı için "30.000 m²'lik E: 0.50 Yençok: 7.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Nakliyeciler Sitesi ve Tır Garaj Alanı", batı kısmı için ise "65.000 m²'lik E: 0.50 Yençok: 7.50 m yapılaşma koşullarına Belediye Hizmet Alanı (Bu kısımda bulunan belediye hizmet alanında, fuar alanı ve sosyal tesis faaliyetleri yürütülebilecektir)" önerilmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

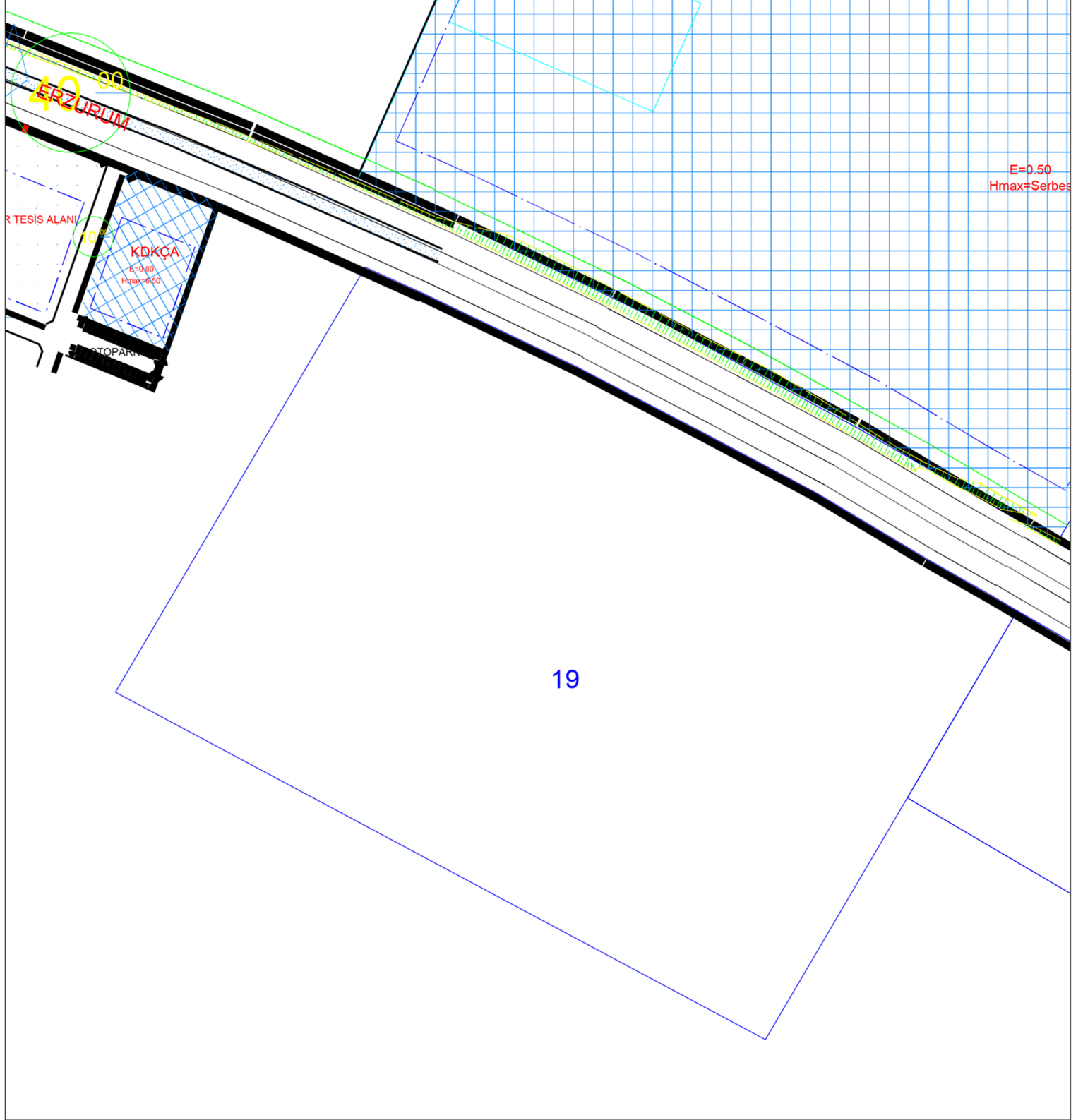

Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye


Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Karar Tarihi : 01/12/2023
Teslim Aldığı Tarih : 06/12/2023
Kayıt Numarası : 204

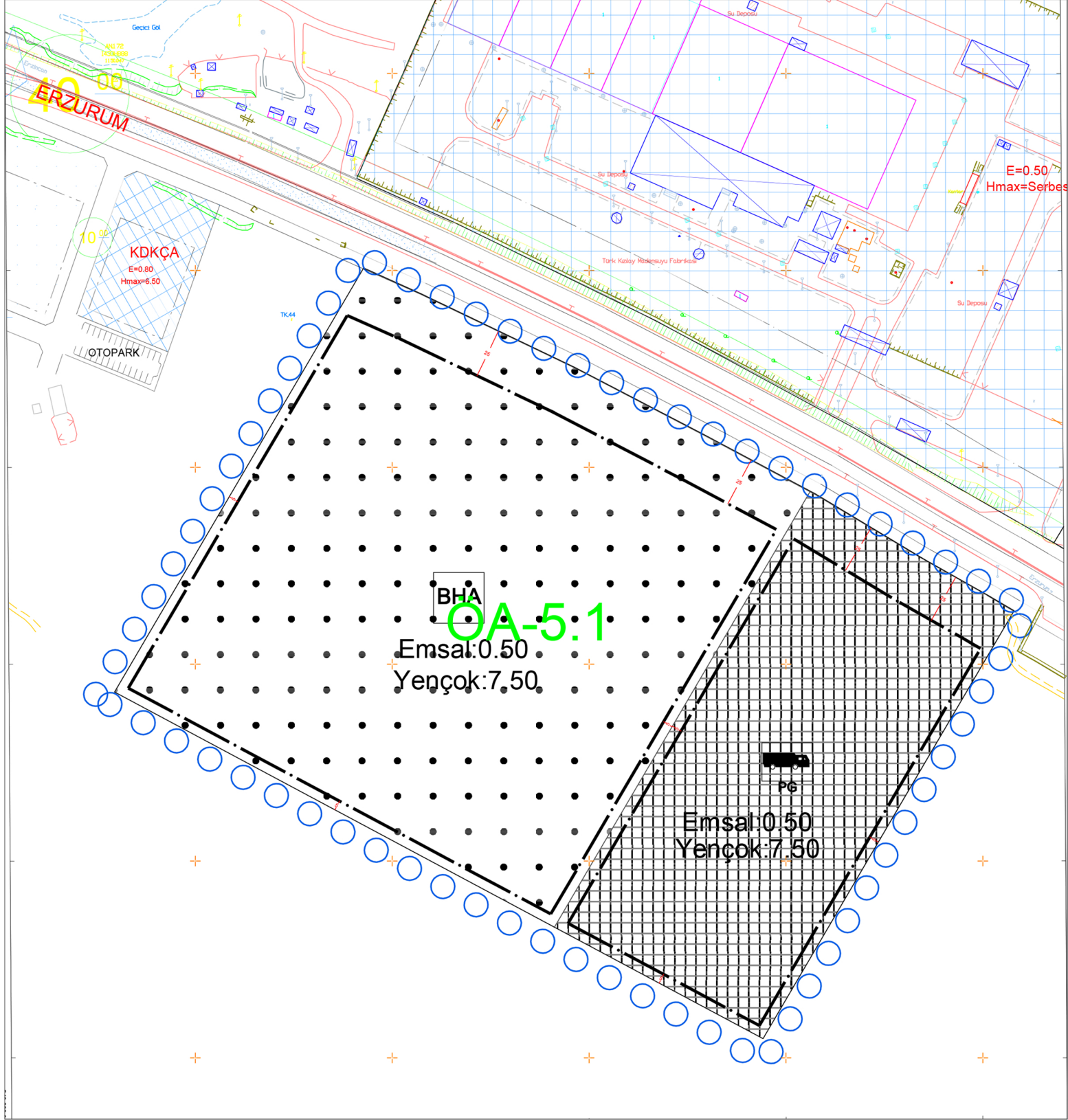
MEVCUT PLAN

Akyazı Aktoprak Mah. 146 Ada 19 Parsel



ÖNERİ PLAN

Akyazı Aktoprak Mah. 146 Ada 19 Parsel



PLAN NOTLARI

1-BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK BELİRTİLEN KISIMDA , FUAR ALANI VE SOSYAL TESİS FAALİYETLERİ YÜRÜTÜLEBİLECEKTİR.

2- MEVCUT PLAN KOŞULLARI GEÇERLİ OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI İSE PLANDA BELİRTİLDİĞİ GİBİ UYULACAKTIR.