

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	03.10.2025
KARAR NO	54034294.105.04 - [10/184]
KONUSU	İmar Planı Yapımı
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Mustafa PABUÇCU, Ferhat YILDIZ, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 03.10.2025 Cuma günü saat 19.00'da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;
Gündemin 1. maddesi olan: Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Ulalar Mahallesi 229 ada 27, 36, 45, 47, 59, 61, 63, 66, 69, 72, 73, 91, 103, 104 ve 105 numaralı parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı talebine ilişkin;

11.09.2025 tarihli İmar Komisyon raporuna göre;

Plan yapımına konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Ulalar Mahallesi 229 ada 27, 36, 45, 47, 59, 61, 63, 66, 69, 72, 73, 91, 103, 104 ve 105 numaralı parsellerdir. Belediye Meclisimizin 03.12.2019 tarih ve 341 sayılı kararı ile İmar Planı Değişikliği yapılmış olup, yapılan İmar Planı Değişikliğine açılan davada mahkeme tarafından Meclis Kararının iptaline karar verilmiştir. Bu kararla ilgili parseller mevcut imar planında "Plansız Alan" hükmünde kalmaktadır. Bahse konu parsellerde yapılmak istenilen imar planı ile 229 ada 27, 47, 66, 72 ve 104 numaralı parsellerin bir kısmı yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiş Resmi Kurum Alanı E:0.40, Yençok:6.50 m, 229 ada 61 ve 103 numaralı parsellerin bir kısmı ile 91 parselin tamamı Pazar Alanı, 229 ada 45 parselin trafo alanı olarak planlanması ve 229 ada 36, 59, 63, 66, 69, 72 ve 73 numaralı parsellerin bulunduğu imar adalarında güney cephelerin iptal edilen plan öncesindeki gibi düzenlenmesi talep edilmektedir.

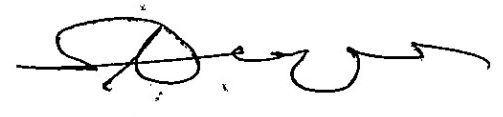
Söz konusu imar planı yapımı talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözetildiğinden imar planı yapılması talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği onaylanmasına;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


İ.Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye


Yunus ATALAY
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 03.10.2025
Teslim Aldığı Tarih: 08.10.2025
Kayıt Numarası: 235

