

**T.C.**  
**ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Belediye Meclisi**

<b>KARAR TARİHİ</b>	06.09.2023
<b>KARAR NO</b>	<b>54034294.105.04 - [ 09/197]</b>
<b>KONUSU</b>	Çukurkuyu İmar Plan Notu Değişikliği
<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Bekir AKSUN
<b>MECLİS KÂTİPLERİ</b>	Ahmet ÖZERDAL, Çağdaş BAYDAŞ
<b>KATILAN MECLİS ÜYELERİ:</b>	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 06.09.2023 Çarşamba günü saat 21.45'de yapılan 1. birleşimin 2. oturumunda;

Meclisin 1.oturumunda komisyonumuza havale olan, Erzincan İli, Merkez İlçe, Erzincan Çukurkuyu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına Plan Notu eklenmesini içeren Plan Değişikliği talebine ilişkin 06.09.2023 tarihli İmar Komisyon raporunda;

Yapılan imar plan değişikliği ile Erzincan Çukurkuyu Uygulama İmar Planı Plan Notlarına;

Dikeyde tek bağımsız bölüm olarak yapılacak 2 katlı konutlarda (dubleks-villa), estetik olarak mimari şekil vermek maksadı ile yapılacak çatı saçakları parsel sınırına 3 metreye kadar yanaşabilir. Mimari şekil vermek maksadı ile yapılacak çatı saçak alanının izdüşümünde kapalı alan oluşturulamaz. Statik çözümlerde parsel sınırına 3 metreye kadar taşıyıcı eleman (kolon) eklenebilir. şeklinde plan notu eklenmesine,

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve Kamu Yararı gözetildiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan notu değişikliğinin 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



**Bekir AKSUN**  
Meclis Başkanı



**Ahmet ÖZERDAL**  
Kâtip Üye



**Çağdaş BAYDAŞ**  
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 06/09/2023  
Tasım Tarihi: 12/09/2023  
Kayıt No: 239

**Erzincan İli, Merkez İlçe, Erzincan Çukurkuyu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına Plan Notu Eklenmesini İçeren Plan Değişikliği**

Yapılan İmar Plan Değişikliği İle Erzincan Çukurkuyu Uygulama İmar Planı Plan Notlarına;

- *Dikeyde tek bağımsız bölüm olarak yapılacak 2 katlı konutlarda (dubleks-villa), estetik olarak mimari şekil vermek maksadı ile yapılacak çatı saçakları parsel sınırına 3 metreye kadar yanaşabilir. Mimari şekil vermek maksadı ile yapılacak çatı saçak alanının izdüşümünde kapalı alan oluşturulamaz. Statik çözümlerde parsel sınırına 3 metreye kadar taşıyıcı eleman (kolon) eklenebilir.*

**Şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmektedir.**