

T.C.  
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Belediye Meclisi

<b>KARAR TARİHİ</b>	01.04.2022
<b>KARAR NO</b>	<b>54034294.105.04 - [ 04/061]</b>
<b>KONUSU</b>	İmar Plan Değişikliği
<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Bekir AKSUN
<b>MECLİS KÂTİPLERİ</b>	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
<b>KATILAN MECLİS ÜYELERİ:</b>	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 01.04.2022 Cuma günü saat 20.30'da yapılan 1. birleşimin 3 oturumunda;

Gündemin 10. maddesi olan: İlimiz, Merkez İlçe, Karaağaç Mahallesi 1250 ada 15 ve 20 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin 01.04.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde;

İmar Komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Karaağaç Mahallesi 1250 ada 15 ve 20 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında 1250 ada 15 numaralı parsel Ayrık Nizam 4 kat inşaata müsaadeli Ticaret Alanı olarak planlanmış olup, TAKS:0.80, KAKS:3.20'dir. 1250 ada 20 numaralı parsel Ayrık Nizam 5 kat inşaata müsaadeli Ticaret Alanı TAKS:0.80, KAKS:4.00 olarak planlanmıştır.

Yapılan imar plan değişikliği ile Erzincan İli, Merkez İlçe, Karaağaç Mahallesi 1250 ada 15 ve 20 parsellerin yer aldığı imar adasında; mevcut imar planında yer alan ticaret alan kullanımı korunmuş olup çekme mesafeleri, emsal ve yapı nizamında düzenlemeler yapılmıştır. Bu doğrultuda söz konusu parsellerin alan kullanımları, ticaret alanı E:4.00, Yençok:21.00 ve BL-5 olacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu Erzincan İli, Merkez İlçe, Karaağaç Mahallesi 1250 ada 15 numaralı parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine, 1250 ada 20 numaralı parselin mülkiyeti ise Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesine ait olup, yapılan imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve Kamu Yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür, denilmekte olup;

Komisyon raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan değişikliğinin,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına, 22. maddesi gereği yapılan işaretli oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.



**Bekir AKSUN**  
Meclis Başkanı



**Lokman ÇAĞAN**  
Kâtip Üye



**Ahmet ÖZERDAL**  
Kâtip Üye

01.04.2022  
01.04.2022  
69

