

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	03.03.2023
KARAR NO	54034294.105.04 - [03 /061]
KONUSU	İmar Plan Notu Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 03.03.2023 Cuma günü saat 19.30'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 3. maddesi olan: 01.02.2023 tarih ve 02/045 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 184 ada 26 numaralı parsel maliki tarafından talep edilen, Erzincan Ulalar Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarında Ticaret+Konut Alanları ile ilgili Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin;

16.02.2023 tarihli İmar Komisyon raporunda; Mevcut uygulama imar planı plan notlarında ticaret alanlarında; "24.1. Yol boyu Ticaret-Konut(TİCK) gösterilen yapı adalarında; zemin kat ticaret, üst katlar ise konut kullanımında olabilir. TİCK alanlarında 4 katlı yapılarda Konut %75-Ticaret%25, 3 katlı yapılarda Konut %65-Ticaret %35 ve 2 katlı yapılarda Konut %50-Ticaret %50 olacak şekilde uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar yer almayacaktır." Şeklinde uygulama yapılacağı belirtilmiştir.

Yapılan imar plan değişikliği ile "24.1. Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanları kapsamaktadır. Bu alanlarda zemin kat konut kullanımına ayrılamaz. Ayrıca parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava vb. çevre kirliliğini oluşturulan ticari kullanımlar yer almayacaktır." şeklinde plan notunun değişikliği talep edilmektedir.

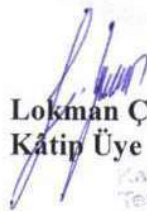
Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan değişikliğinin 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 03.03.2023
Teslim Aldığı Tarih: 03.03.2023
Kayıt Numarası: 67



Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

PLAN NOTU

Mevcut uygulama imar planı plan notlarında ticaret alanlarında;

“24.1. Yol boyu Ticaret-Konut(TİCK) gösterilen yapı adalarında; zemin kat ticaret, üst katlar ise konut kullanımında olabilir. TİCK alanlarında 4 katlı yapılarda Konut %75-Ticaret%25, 3 katlı yapılarda Konut %65-Ticaret%35 ve 2 katlı yapılarda Konut %50-Ticaret%50 olacak şekilde uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar yer almayacaktır.” Şeklinde uygulama yapılacağı belirtilmiştir.

Yapılan imar plan değişikliği ile;

“ 24.1. Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanları kapsamaktadır. Bu alanlarda zemin kat konut kullanımına ayrılamaz. Ayrıca parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava vb. çevre kirliliğini oluşturulan ticari kullanımlar yer almayacaktır.”