



T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 45055959-115.01.99-E.8224
Konu : Plan Tadilatı İlan İşlemi Hk.

16/12/2019

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlimiz Merkez Yavuzselim Mahallesi 957 ada 61 ve 62 numaralı parselleri kapsayan sınırlar için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 03.12.2019 tarih ve 344 sayılı kararına istinaden onaylanmıştır. İlgili plan değişikliğinin yürürlüğe girebilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince belediye başkanlığımızca tespit edilen ilan yerlerinde ve Belediyemizin internet sayfasında 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen plan örnekleri 1 ay süreyle askıya çıkarılarak, askıya çıkarma ve askıdan indirme tutanaklarının müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;
Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

EK :
1- Meclis Kararı
2- Kroki

Dağıtım :
Zabıta Müdürlüğüne
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (7aCTQG-bC8xvL-ITzuU1-IHo6cI-sz7TvWY1) kodunu yazınız.

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

| | |
|--------------------------------|---|
| KARAR TARİHİ | 03.12.2019 |
| KARAR NO | 54034294.301.05 - [12 / 344] |
| KONUSU | İmar Plan Tadilat Talebi |
| MECLİS BAŞKANI | Bekir AKSUN |
| MECLİS KÂTİPLERİ | Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA |
| KATILAN MECLİS ÜYELERİ: | Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK |

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 03.12.2019 salı günü saat:18.00'de ki olağan birleşimin 1. oturumunda gündemin 17. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

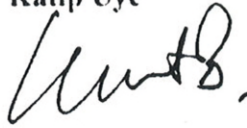
İlimiz Merkez Yavuzselim Mahallesi 957 ada 61 ve 62 parsellerin güneyinde ki tescil dışı park olarak planlı alan ile 1683 ada 3 nolu parselin güneyinde ki tescil dışı alan sınırları için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu görüşülerek;

Tadilata konu olan alan İnönü Mahallesi 957 ada 61 ve 62 nolu parseller ve bu parsellerin güneyindeki tescil dışı park alanı olarak planlı alan ile 1683 ada 3 nolu parselin güneyindeki tescil dışı alanı kapsamaktadır. Mevcut imar planında 957 ada 61 ve 62 nolu parseller Konut alanı olup, yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.40 KAKS:1.20'dir. Bu parsellerin güneyindeki tescil dışı alan olan 385,86 m²'lik yeşil alan kaldırılıp konut alanı olarak değiştirilip ve doğacak yeşil alan ihtiyacı ve kaldırılan yeşil alan yerine, 1683 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan 530,87 m²'lik tescil dışı alan yeşil alan olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

İlimiz Merkez Yavuzselim Mahallesi 957 ada 61 ve 62 parsellerin güneyinde ki tescil dışı park olarak planlı alan ile 1683 ada 3 nolu parselin güneyinde ki tescil dışı alan sınırları için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi sosyal teknik ve donatı alanı dengesinin pozitif manada değiştirdiğinden, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve Kamu Yararı gözetildiğinden, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye



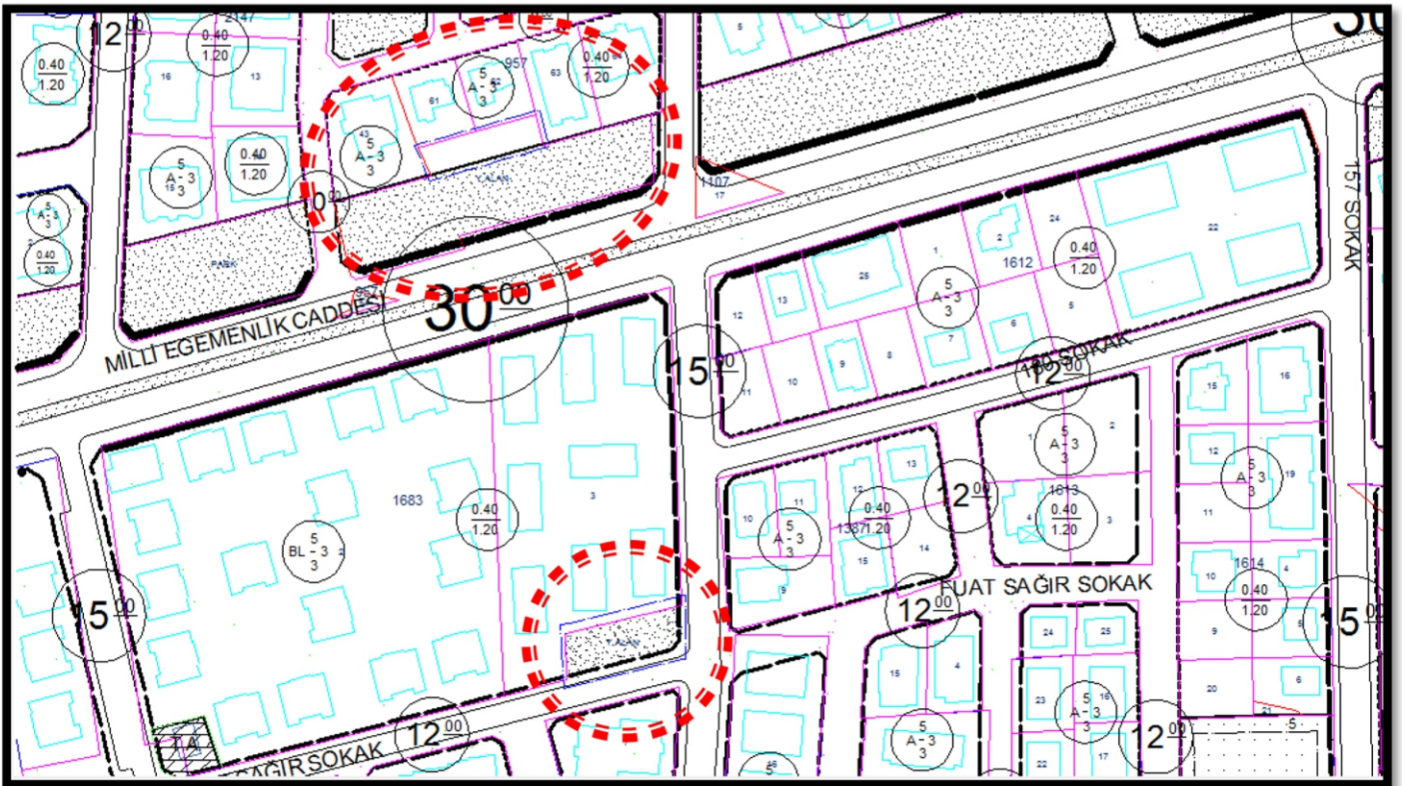
Selami MAYDA
Kâtip Üye



03.12.2019
11.12.2019
490



RESİM 7: UYGULAMA İMAR PLANI TADILAT ÖNCESİ



RESİM 8: UYGULAMA İMAR PLANI TADILATI SONRASI OLUŞAN İMAR PLANI