



T.C.
ERZ NCAN VAL L
Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i l Müdürlü ü

Sayı : E-61232357-500-4508195

Konu : 6306 sayılı Kanun Kapsamında Açık
Arttırma Usulü Satış İşlemi.(Demirkent)

ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 18.05.2022 tarihli ve E.3460479 sayılı Bakanlığımız talimatı.
b) 03.06.2022 tarihli ve E.3809363 sayılı tebligat yazıları.

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Demirkent Mahallesi (Mülga Demirkent Beldesi) sınırları içerisinde bulunan 236 Ada, 1-2-3-4-5-6-7 nolu parseller 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. Maddesi uyarınca 03.04.2013 tarih ve 2013/4575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilmiş olup, 02.05.2013 tarih ve 2013/4575 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İlgi (a) sayılı Bakanlığımız yazısı ile 2. Etap Demirkent Kentsel Dönüşüm Uygulaması kapsamında 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 1. Fıkrasında belirtilen: '*Bu çerçevede riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarında uygulama yapılan etap veya adada,..... yeniden bina yaptırılmasına, payların satışına, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı ve diğer usuller ile yeniden değerlendirilmesine, yapının paydaşı olup olmadıkları gözetilmeksizin sahip oldukları hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile karar verilir. Bu karara katılmayanların arsa payları, Bakanlıkça rayiç değeri tespit ettirilerek ve bu değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satılır. (Değişik cümleler:29/11/2018-7153/23 md.) Bu suretle paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde bu paylar, riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarında Bakanlığın talebi üzerine, tespit edilen rayiç bedeli de Bakanlıkça ödenmek kaydı ile tapuda Hazine adına resen tescil edilir ve yapılan anlaşma çerçevesinde değerlendirilmek üzere Bakanlığa tahsis edilmiş sayılır.'* Hükmü ile Kanun'un Uygulama Yönetmeliğinin 15 ve 15/A maddeleri uyarınca Müdürlüğümüzce yapılan ilgi (b) sayılı tebligatlara rağmen üçte iki çoğunluk ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının satışının yapılması talimatı verilmiştir.

Uygulama yönetmeliğinin 15/A maddesinin 4. Fıkrasında belirtilen: '*Müdürlük, satışın yapılacağı yeri ve zamanı, üçte iki çoğunlukla anlaşılan maliklere veya üçte iki çoğunlukla anlaşılan maliklere bildirilmek üzere, kendisinin de malik olması şartıyla üçte iki çoğunluğa sahip maliklerin anlaşmaları yükleniciye elden veya maliklerin adreslerine taahhütlü posta yoluyla veya 7201 sayılı Kanuna göre tebliğ eder. Satışın yapılacağı yer ve zaman satışı izlemek üzere arsa payı satılacak maliklere de bildirilir. Ancak, arsa payı satılacak maliklere tebligat yapılamamış olması veya bu maliklerin satışa izleyici olarak katılmaması satışın geçerliliğine etki etmez ve gıyaplarında yapılan satış işlemi geçerli olur.'*

Yukarda belirtilen kanun ve mevzuat hükümleri uyarınca yazımız ekindeki tabloda belirtilen ve anlaşma sağlamayan hak sahiplerine ait riskli alan sınırları içerisinde bulunan arsa paylarının açık

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



arttırma usulü ile satışı 07.10.2022 tarihinde saat 10.00'da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Adres: Erzurum yolu üzeri, İzzetpaşa Mahallesi, No:32/1, Zemin kat, Merkez-Erzincan) gerçekleştirilecektir.

Konuya ilişkin "açık arttırma usulü satış işlemi" ile satışa çıkarılacak olan yazımız ekindeki tabloda belirtilen ve anlaşma sağlamayan hak sahiplerine ait riskli alan sınırları içerisinde bulunan arsa paylarının 07.10.2022 tarihinde saat 10.00'da Müdürlüğümüz toplantı salonunda açık arttırma usulü satış işlemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 07.10.2022 tarihine kadar Belediyeniz ilan panosu ile web sayfasında duyurulması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Selçuk AYDIN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Demirkent Açık Arttırma Yapılacaklar Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 24B59C28-5E6D-42D2-AEA2-B9BC32FA9B49
İzzetpaşa Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 24040 ERZ NCAN
E-Posta: erzincan@csb.gov.tr
KEP Adresi: erzincancevreseshircilik@hs01.kep.trTel: 0 446 226 15 00

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Fatmanur MUTLU
Harita Mühendisi

