|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ** | 05.08.2025 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ **08**/**141**] |
| **KONUSU** | Mahkeme Kararının Yerine Getirilmesi |
| **MECLİS BAŞKANI** | Bekir AKSUN |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, M. Yasin KOÇOĞLU |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ | |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.08.2025 Salı günü saat 19.00’da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 2. maddesi olan: Erzincan İli Merkez İlçe tapuda Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 456 ada 54 ve 64 numaralı parseller maliki tarafından Danıştay 6. Dairesinin 2023/3649 Esas ve 2025/83 sayılı kararlarındaki hususların yerine getirilmesi talebinin değerlendirilmesine ilişkin;

17.07.2025 tarihli İmar Komisyon raporuna göre;

Davaya konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 456 ada 54 ve 64 numaralı parsellerdir. Danıştay 6. Dairesinin 2025/83 sayılı Kararında taşınmaz maliklerinin 24.07.2020 tarihli dilekçe ile Erzincan Belediye Başkanlığına sundukları talebin Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği hükmü verilmiştir. Bahse konu dilekçede parsellerin Maliye Hazinesinden satın alındığı tarihte Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olduğu, güncel imar durumunda ise Üniversite Alanı olarak planlı olduğu bu sebeple, aleyhe olan hususların düzeltilmesine karar verilmesi gerektiği talep edilmektedir.

Parsellerin Üniversite Alanında kalması sebebiyle ilgili kurum olan Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesinin görüşü alınmıştır. 01.08.2025 tarih ve E-57125191-756.99-470386 sayılı yazılarında; Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi şahıs mülkiyetinde bulunan imar planında Üniversite alanı olarak ayrılan 456 ada 54 ve 64 parsel numaralı taşınmazların 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazete‘de yayımlanan Tasarruf Tedbirleri ile İlgili "2024/7 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi "gereğince kamulaştırılmasının yapılamadığı, imar planında Üniversite Alanı olarak taşınmazların halihazırda yürütülen İmar Plan Revizyonu kapsamında Üniversite alanından çıkarılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu dilekçe ile ilgili, güncel mevzuat ve ilgili kurumun görüşü değerlendirilmiş olup, taşınmazların Üniversite Alanından çıkarılmasının yapılacak olan İmar Plan Revizyonunda sonuçlandırılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği İmar Komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Bekir AKSUN İ.Samed MÜEZZİNOĞLU M. Yasin KOÇOĞLU**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi: 17.07.2025**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 456 ada 54 ve 64 numaralı parsellere yönelik Danıştay 6. Dairesinin 2025/83 sayılı Kararının görüşülmesi

**Rapor:** 02.06.2025 tarih ve 97 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 456 ada 54 ve 64 numaralı parsellere yönelik Danıştay 6. Dairesinin 2025/83 sayılı Kararının görüşülmesi talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Davaya konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 456 ada 54 ve 64 numaralı parsellerdir. Danıştay 6. Dairesinin 2025/83 sayılı Kararında taşınmaz maliklerinin 24.07.2020 tarihli dilekçe ile Erzincan Belediye Başkanlığına sundukları talebin Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği hükmü verilmiştir. Bahse konu dilekçede parsellerin Maliye Hazinesinden satın alındığı tarihte Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olduğu, güncel imar durumunda ise Üniversite Alanı olarak planlı olduğu bu sebeple, aleyhe olan hususların düzeltilmesine karar verilmesi gerektiği talep edilmektedir.

Parsellerin Üniversite Alanında kalması sebebiyle ilgili kurum olan Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesinin görüşü alınmıştır. 01.08.2025 tarih ve E-57125191-756.99-470386 sayılı yazılarında; Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi şahıs mülkiyetinde bulunan imar planında Üniversite alanı olarak ayrılan 456 ada 54 ve 64 parsel numaralı taşınmazların 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazete‘de yayımlanan Tasarruf Tedbirleri ile İlgili "2024/7 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi "gereğince kamulaştırılmasının yapılamadığı, imar planında Üniversite Alanı olarak taşınmazların halihazırda yürütülen İmar Plan Revizyonu kapsamında Üniversite alanından çıkarılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

**SONUÇ:** Söz konusu dilekçe ile ilgili, güncel mevzuat ve ilgili kurumun görüşü değerlendirilmiş olup, taşınmazların Üniversite Alanından çıkarılmasının İmar Plan Revizyonunda sonuçlandırılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlhan AKPINAR

Başkan

İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Şenol UÇAR Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE