|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ** | 05.08.2025 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ **08**/**143**] |
| **KONUSU** | İmar Planı Yapımı |
| **MECLİS BAŞKANI** | Bekir AKSUN |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, M. Yasin KOÇOĞLU |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ | |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.08.2025 Salı günü saat 19.00’da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 4. maddesi olan: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 03.07.2025 tarih ve 07/124 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli, Merkez İlçe tapuda Çukurkuyu Yenimahalle Mahallesi 377 ada 2 numaralı parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin;

17.07.2025 tarihli İmar Komisyon raporuna göre;

Plan yapımına konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu/Yenimahalle Mahallesi 377 ada 2 numaralı parseldir. Mevcut İmar planında ilgili parsel ‘‘Plansız Alan” dır. Yapılmak istenilen imar planı ile ilgili parselde ‘‘Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Tır ve Kamyon Otopark Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sanayi Alanı ’’ olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı yapımı talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden imar planı yapılması talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5393 Sayılı Kanunu’nun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği onaylanmasına**,**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Bekir AKSUN İ.Samed MÜEZZİNOĞLU M. Yasin KOÇOĞLU**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi: 17.07.2025**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu/Yenimahalle Mahallesi 377 ada 2 numaralı parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı

**Rapor:** 03.07.2025 tarih ve 124 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu/Yenimahalle Mahallesi 377 ada 2 numaralı parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan yapımına konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu/Yenimahalle Mahallesi 377 ada 2 numaralı parseldir. Mevcut İmar planında ilgili parsel ‘‘Plansız Alan’’dır. Yapılmak istenilen imar planı ile ilgili parselde ‘‘Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Tır ve Kamyon Otopark Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı, Sosyal Tesis Alanı ’’ olarak planlanması talep edilmektedir.

**SONUÇ:** Söz konusu imar planı yapımı talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden imar planı yapılması talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlhan AKPINAR

Başkan

İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Şenol UÇAR Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE