|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ**  | 05.08.2025 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ **08**/**142**] |
| **KONUSU**  | İmar Plan Değişikliği |
| **MECLİS BAŞKANI**  | Bekir AKSUN  |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, M. Yasin KOÇOĞLU |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.08.2025 Salı günü saat 19.00’da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 3. maddesi olan: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 03.07.2025 tarih ve 07/114 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli, Merkez İlçe tapuda Çukurkuyu Mahallesi 119 ada 2 ve 4 numaralı parseller ile 119 ada 4 parselin güneyindeki tescil harici alan için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebine ilişkin;

17.07.2025 tarihli İmar Komisyon raporuna göre;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu Mahallesi 119 ada 2 ve 4 numaralı parseller ile 119 ada 4 numaralı parselin güneyindeki tescil harici alandır. Mevcut İmar planında ilgili parseller ve tescil harici alan kısmen ‘‘Ticaret Alanı, E:1.40 ve Yençok:12.50 m’’ ile kısmen ‘‘Park Alanı’’ olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile Park alanının hattı değiştirilmiş, eşdeğerliği korunmuş ve ayrıca Yençok:12.50 m ibaresi kaldırılarak yerine (4 Kat) ibaresi eklenerek planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebinin, yapılacak olan imar planı revizyonu ile bütüncül planlanması açısından aykırılık teşkil edeceği değerlendirilmiş olup; ayrıca plan değişikliği, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapılmadığından ve kamu yararı gözetmediğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu’nun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği reddine**,**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Bekir AKSUN İ.Samed MÜEZZİNOĞLU M. Yasin KOÇOĞLU**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi: 17.07.2025**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu Mahallesi 119 ada 2 ve 4 numaralı parseller ile 119 ada 4 numaralı parselin güneyindeki tescil harici alan için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Rapor:** 03.07.2025 tarih ve 114 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu Mahallesi 119 ada 2 ve 4 numaralı parseller ile 119 ada 4 numaralı parselin güneyindeki tescil harici alan için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu Mahallesi 119 ada 2 ve 4 numaralı parseller ile 119 ada 4 numaralı parselin güneyindeki tescil harici alandır. Mevcut İmar planında ilgili parseller ve tescil harici alan kısmen ‘‘Ticaret Alanı, E:1.40 ve Yençok:12.50 m’’ ile kısmen ‘‘Park Alanı’’ olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile Park alanının hattı değiştirilmiş, eşdeğerliği korunmuş ve ayrıca Yençok:12.50 m ibaresi kaldırılarak yerine (4 Kat) ibaresi eklenerek planlanması talep edilmektedir.

**SONUÇ:** Söz konusu imar planı değişikliği talebinin, yapılacak olan imar planı revizyonu ile bütüncül planlanması açısından aykırılık teşkil edeceği değerlendirilmiş olup; ayrıca plan değişikliği, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapılmadığından ve kamu yararı gözetmediğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

 İlhan AKPINAR

 Başkan

İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Şenol UÇAR Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE