|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ**  | 05.08.2025 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ **08**/**140**] |
| **KONUSU**  | İmar Plan Değişikliği |
| **MECLİS BAŞKANI**  | Bekir AKSUN  |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, M. Yasin KOÇOĞLU |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.08.2025 Salı günü saat 19.00’da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 1. maddesi olan: Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 2196 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde bulunan 600 m2lik tescil harici alan için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin;

17.07.2025 tarihli İmar Komisyon raporuna göre;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 2196 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde bulunan 600 m2lik tescil harici alandır. Mevcut İmar planında bahse konu alan “Park Alanı” olarak planlıdır. Yapılması istenilen plan değişikliği ile Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebinin park alanında yapılması; planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapılmadığından, kamu yararı gözetmediğinden ve İmar Planı Revizyonunda değerlendirileceğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin (b) fıkrasına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin (c) bendi gereği reddine;

 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Bekir AKSUN İ.Samed MÜEZZİNOĞLU M. Yasin KOÇOĞLU**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi:17.07.2025**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 2196 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde bulunan 600 m2lik tescil harici alan için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

**Rapor:** 02.05.2025 tarih ve 78 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 2196 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde bulunan 600 m2lik tescil harici alan için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 2196 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde bulunan 600 m2lik tescil harici alandır. Mevcut İmar planında bahse konu alan “Park Alanı” olarak planlıdır. Yapılması istenilen plan değişikliği ile Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

**SONUÇ:** Söz konusu imar plan değişikliği talebinin park alanında yapılması; planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapılmadığından, kamu yararı gözetmediğinden ve İmar Planı Revizyonunda değerlendirileceğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İlhan AKPINAR

Başkan

İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Şenol UÇAR Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE