

[illegible]

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	03.02.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [02 / 36]
KONUSU	İmar Plan değişikliği onayı
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Hüseyin KARAKOÇ, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 03.02.2021 Çarşamba günü saat 18.00'de 1.birleşimin 2. Oturumunda;

Gündemin 17. maddesi olan : Cumhuriyet Mahallesi 1029 ada 31,32 ve 33 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan imar plan değişikliği talebine ilişkin 03.02.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu değerlendirildi yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi 1029 ada 31, 32 ve 33 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar Planında değişikliğe konu, 1029 ada 31, 32 ve 33 numaralı parseller Ayrik Nizam 4 kat inşaata müsaadeli Konut Alanı, TAKS:0.40/1.60. Ön Bahçe Mesafesi 5m. Arka Bahçe Mesafesi 3mdir.

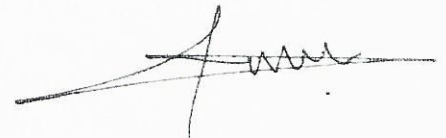
Yapılan imar planı değişikliği ile; 03/12/2019 tarih ve 339 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Polis Lojmanlarının Bulunduğu Alanın Bölgesel Olarak Planlanması" için yapılan imar planı değişikliğinde; bölgeye ait olduğu düşünülerek sehven dahil edilen 1029 ada 31, 32 ve 33 numaralı parsellerin Ayrik Nizam 3 kat inşaata müsaadeli Konut Alanı, TAKS:0.40/1.20, Ön Bahçe Mesafesi 5m, Arka Bahçe Mesafesi 3m olacak şekilde Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirme amacı taşıdığından.

Cumhuriyet Mahallesi 1029 ada 31,32 ve 33 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin 03.02.2021 tarihli imar komisyon raporu doğrultusunda;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden değişikliğine oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye


Selami MAYDA
Kâtip Üye

03.02.2021
10.02.2021
45