

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.09.2022
KARAR NO	54034294.105.04 - [09/150]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Recep GÖKALP, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.09.2022 Pazartesi günü saat 19.30'da yapılan 1. birleşimin 3. oturumunda;

Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 141 ada 63 ve 66 parseller için 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin 05.09.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde;

İmar Komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi Vagirt Deresi mevkiidir. Mevcut İmar planında bahse konu alan rekreasyon alanı olarak planlıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Daire Başkanlığı tarafından 28.03.2022 tarih ve E-18010177-145.02[24.01]-210049 sayılı yazı ile Vagirt Deresi Millet Bahçesi yapılmasına ilişkin çalışmaların başlatılması istenmiştir. Yapılan imar planı değişikliği ile rekreasyon alanının millet bahçesine dönüştürülmesi ve aşağıda belirtilen plan notlarının eklenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Plan notları

1. Plan onama sınırı, Erzincan ili, Merkez İlçesi, Ulalar Mahallesi, 141 Ada 63 ve 66 Parselleri kapsar.
2. Bu plan kapsamında, 5378 sayılı engelliler hakkında kanun, Türkiye bina deprem yönetmeliği, sığınak yönetmeliği, otopark yönetmeliği, karayolları kenarına yapılacak tesisler hakkındaki yönetmelik, su kirliliği yönetmeliği vb. ilgili mer'î yönetmelik hükümleri geçerlidir.
3. **Millet bahçesi:** yapısal ve bitkisel unsurların bulunduğu ve bölgenin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının bulunduğu estetik ve ekolojik değeri yüksek açık yeşil alanlardır. Bu alan içerisinde millet kiraathanesi, büfe, kafeterya, ibadethane, çay bahçesi, yürüyüş, koşu ve bisiklet yolları, her yaş ve yetenekte bireyler için spor alanları (tenis, basketbol, voleybol... vb.), açık hava tarih parkı, sebze bahçeleri (hobi), tematik bahçeler, meydanlar, toplanma alanları, çeşmeler, açık hava sinema ve gösteri alanları yer alabilir. İbadet alanı (cami vb.) Hariç olmak üzere, yapılacak yapı ve tesislerde yükseklik en fazla 6.50 metredir. Millet bahçesi proje alanı içerisinde kalan yapılar; yapılar için belirlenen emsale esas inşaat alanı sabit kalmak koşulu ile ifraza konu alan büyüklüğüne bakılmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir. Ayrıca, emsale dahil olmamak üzere, tamamen zemin altında kalmak ve hiçbir şekilde açığa çıkmamak suretiyle kamu kullanımına ait olmak üzere otopark yapılabilir.
4. Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, imar ada/parsellerinde teknik altyapı alanları ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir. İmar ada/parsellerinde teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanları ifraz şartları aranmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir veya kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm olarak belirlenir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, kamu yararı gözetildiğinden ve Erzincan İl Özel İdaresi, DSİ Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü ve Erzincan Valiliği Milli Emlak Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşlerine istinaden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

Komisyon raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğinin,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına, 22. maddesi gereği yapılan işaretli oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Lokman ÇAĞAN
Meclis Kâtip Üye


Ahmet ÖZERDAL
Meclis Kâtip Üye

ERZİNCAN İLİ ULALAR MAHALLESİ 141 ADA 63 VE 66 NUMARALI
PARSELLERDE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

