T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-45055959-115.01.99-14463 02/10/2020
Konu : İmar Plan Değişikliği İlanı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz Merkez İlçesi Başbağlar(Cumhuriyet) Mahallesi 816 ada 127 parsel, 48 ada 114 parsel, 987 ada 28,33,38 parseller ve 988 ada 54 parsel numaralı taşınmazlar için hazırlanmış olan 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, Belediye Meclisimizin 04.09.2020 tarih ve 170 sayılı kararına istinaden onaylanmıştır. İlgi Kanunun 8/b maddesi gereğince belediye başkanımızca tespit edilen ilan yerlerinde ve belediyemizin internet sayfasında 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen plan örneklerinin ve meclis kararının 1 ay süreyle askıya çıkarılarak, askıya çıkarma ve askıdan indirme tutanaklarının müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:
1 Meclis Kararı
2 1/1000 ölçekli Plan Örneği
3 1/5000 ölçekli Plan Örneği

Dağıtım :
Zabıta Müdürlüğüne
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için *https://dogrulama.belediye.gov.tr* adresine girerek (2w/dI2-dDWphH-OrMEFe-B/xfdn-aib2vtWo) kodunu yazınız.

Bahçelievler Mahallesi Halitpaşa Caddesi No:60 Belediye Sarayı 24050 Erzincan
Telefon No: (446)214 33 24 Faks No: (446)214 33 24
e-Posta: bilgi@erzincan.bel.tr İnternet Adresi: http://www.erzincan.bel.tr

Bilgi için: Ferhat CAN
Harita Teknikeri
Telefon No:

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	04.09.2020
KARAR NO	**54034294.105.04** - [09 / **170**]
KONUSU	İmar Plan Tadilatı
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Selami MAYDA, Levent BAYDAŞ
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine istinaden Belediye Meclisimizin 04.09.2020 Cuma günü saat 19:00'da olağan birleşimin 1. oturumunda gündemin 2. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

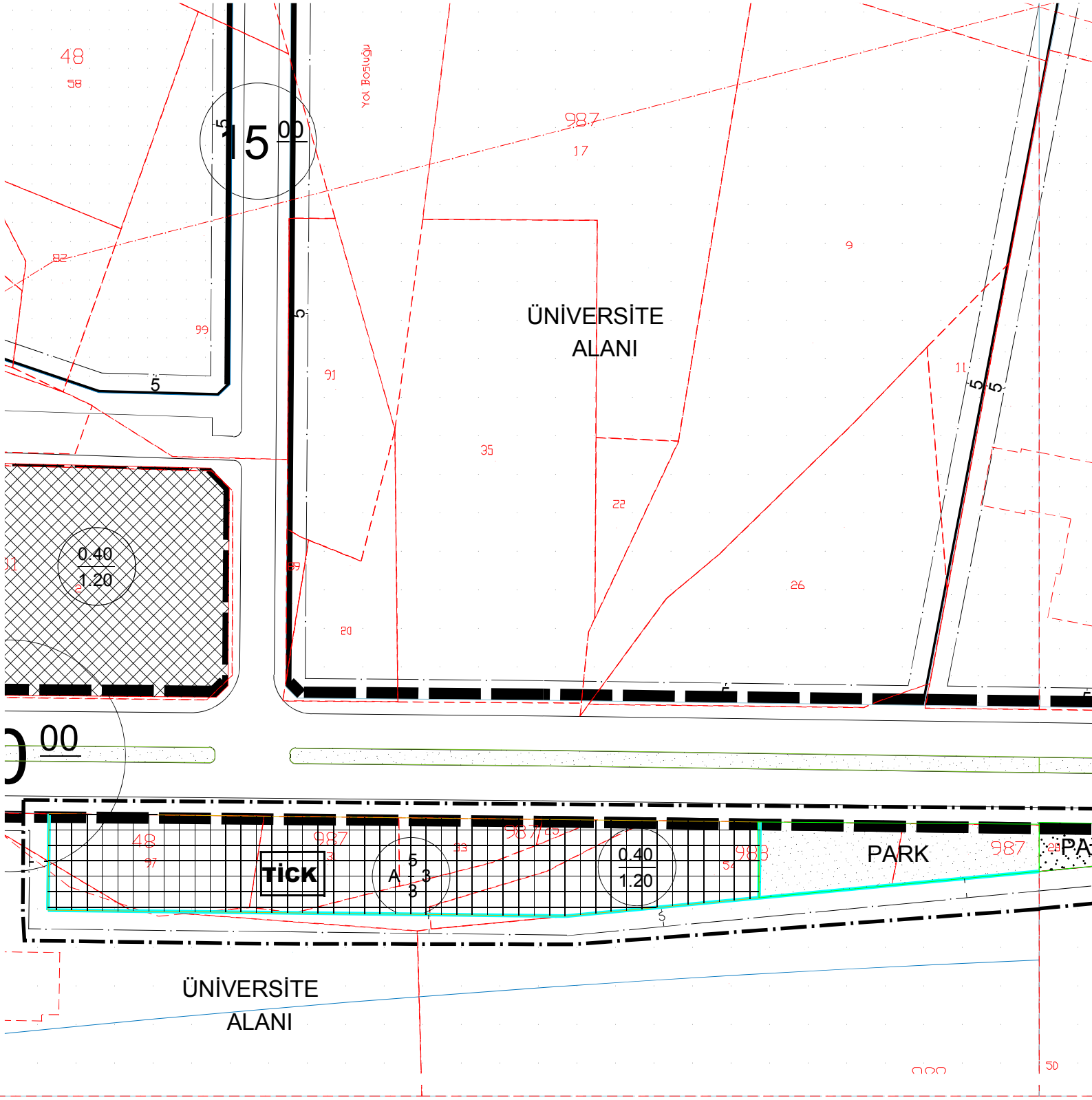
İlimiz Merkez İlçesi Başbağlar (Cumhuriyet) Mahallesi 816 ada 127 numaralı parsel, 48 ada 114 numaralı parsel, 987 ada 28,33 ve 38 numaralı parseller ile 988 ada 54 numaralı parsel için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu görüşülerek;

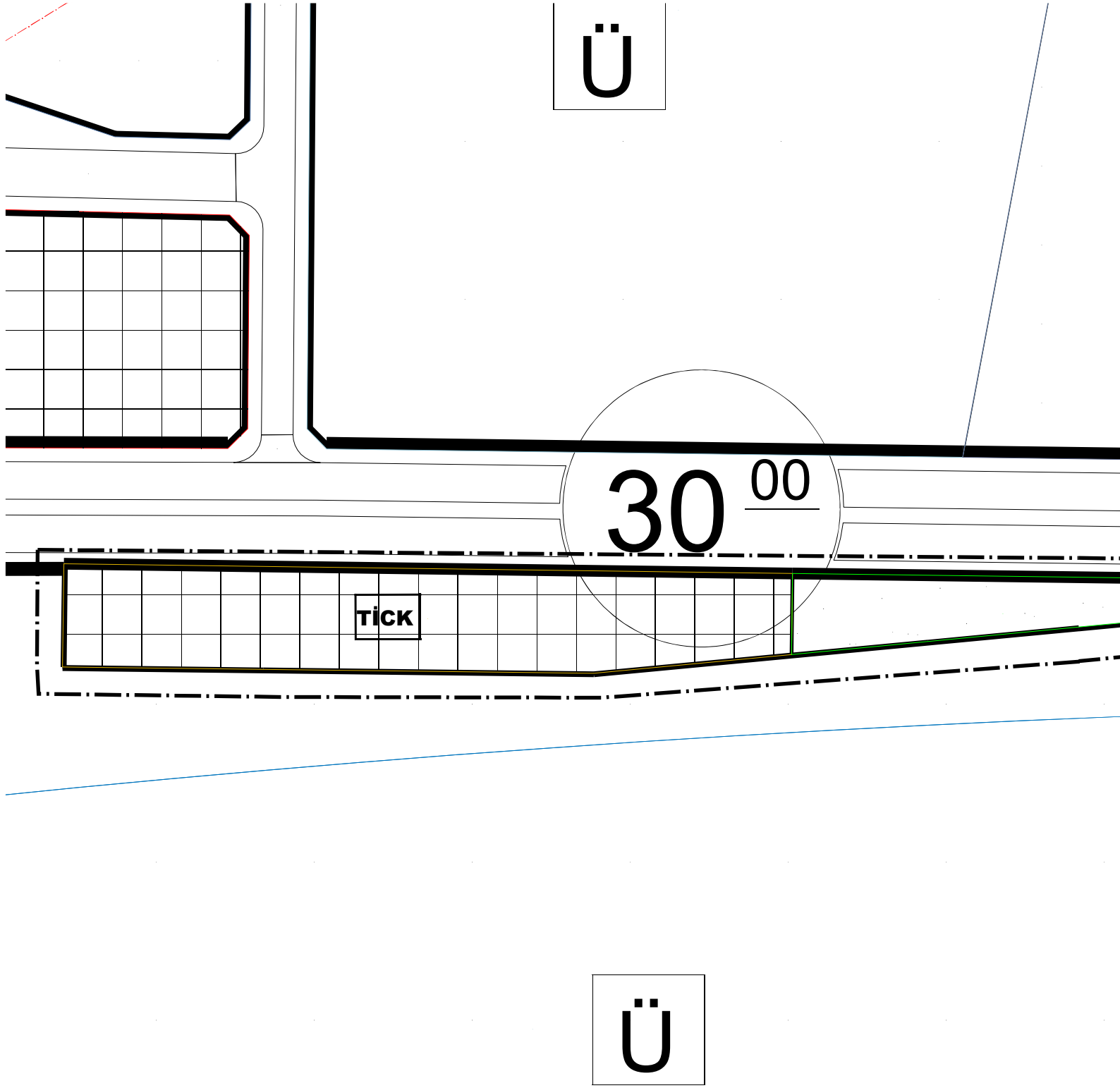
Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez Cumhuriyet Mahallesi 816 ada 127 parsel, 48 ada 114 parsel, ve 988 ada 54 parsel ve 987 ada 28,33 ve 38 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında değişikliğe konu olan alanı kapsayan parseller Üniversite Alanı olarak belirlenmiştir. Erzincan Binali YILDIRIM Üniversitesi'nin 23.07.2020 tarih ve E. 25941 sayılı yazısında söz konusu alanın 2020 yılı bütçesi tasarruf tedbirleri doğrultusunda ödenek yetersizliği nedeniyle kamulaştırılamayacağı belirtilmiş olup, taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan imar plan değişikliği hakkında bir sakınca bulunmadığı görüşü verilmiştir. Erzincan İli, Merkez Cumhuriyet Mahallesi 816 ada 127 parsel, 48 ada 114 parsel, ve 988 ada 54 parsel ve 987 ada 28,33,38 numaralı parsellerin üniversite alanından çıkarılarak çevre yapılaşma koşullarına riayet edilmesi amacıyla ticaret+konut ve park alanına çevrilmesi şeklindeki imar plan değişikliği talep edilmiştir. Yapılan İmar Plan Değişikliği ile üniversite alanından ticaret+konut alanına ve park alanına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 3 kat ve TAKS:0.40/KAKS:1.20 olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Sonuç olarak söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden, plan tadilatının yapılmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Bekir AKSUN **Meclis Başkanı**	**Levent BAYDAŞ** **Kâtip Üye**	**Selami MAYDA** **Kâtip Üye**

04.09.2020
14.09.2020
208


ÜNİVERSİTE
ALANI
PARK
TİCK
ÜNİVERSİTE
ALANI


Ü
30 00
TİCK
Ü