

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.06.2025
KARAR NO	54034294.105.04 - [06 /104]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ. Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Ferhat YILDIZ, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 02.06.2025 Pazartesi günü saat 20.30'da 1. birleşimin 2. oturumunda;

Meclisin 1.oturumunda komisyona havale edilen Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 2121 ada 2 numaralı parsel ile Çarşı Mahallesi 2175 ada 1 ve 2 numaralı parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin;

02.06.2025 tarihli İmar Komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu alan, mülkiyeti Belediyemize ait Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 2121 ada 2 numaralı parsel ile Çarşı Mahallesi 2175 ada 1 ve 2 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında Taksim Mahallesi 2121 ada 2 numaralı parsel "Sosyal Tesis Alanı, E:1.60 ve Yençok:13.50 m" olarak planlıdır. Çarşı Mahallesi 2175 ada 1 ve 2 parseller ise "Ticaret Alanı E:1.60, Yençok:12.50m" olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile Taksim Mahallesi 2121 ada 2 numaralı parsel "Resmi Kurum Alanı, E:1.60, Yençok:13.50 m" olarak ve buradan kaldırılan sosyal tesis alanının eşdeğer alanı ise Çarşı Mahallesi 2175 ada 1 ve 2 parsellerde karşılanarak "Sosyal Tesis Alanı, E:1.60 Yençok:12.50 m" olarak planlanması talep edilmektedir.

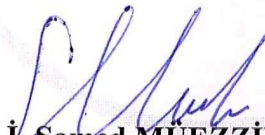
Söz konusu imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

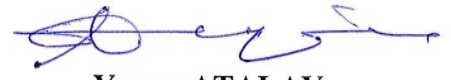
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



İ. Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye



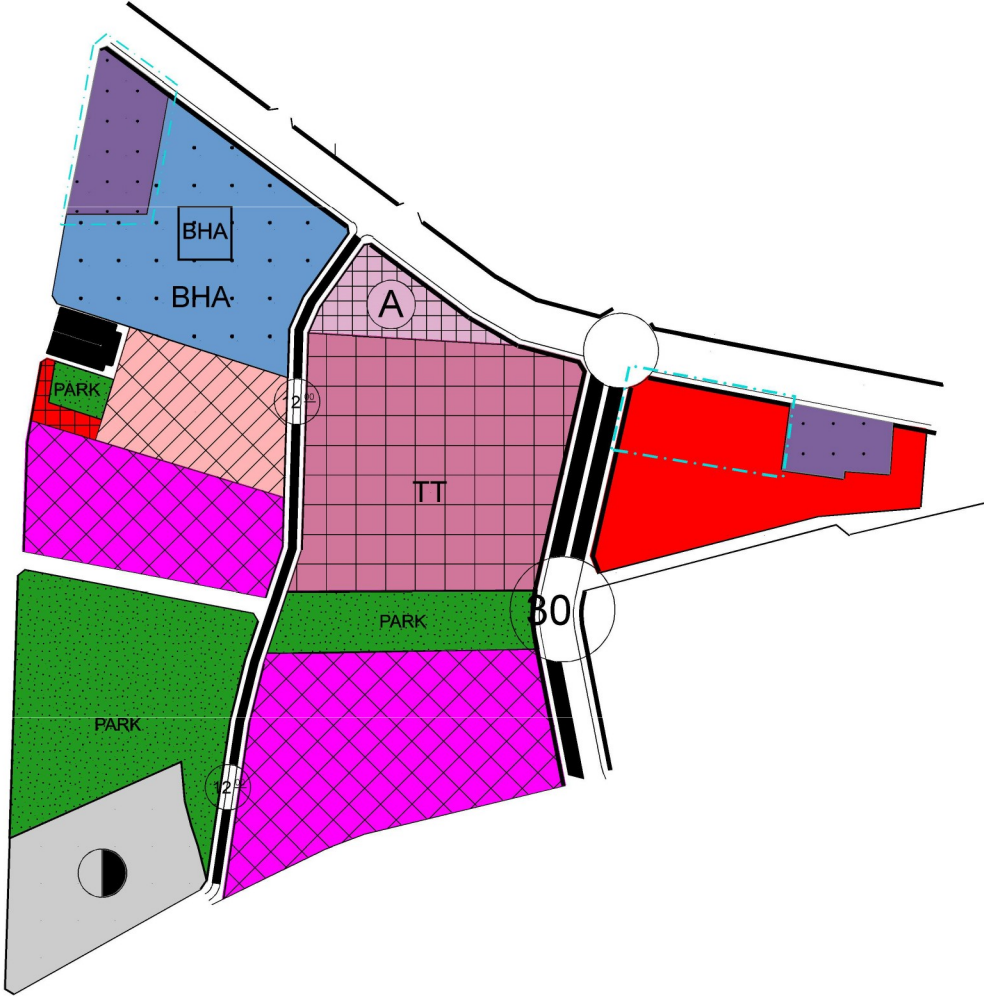
Yunus ATALAY
Kâtip Üye

Karar Tarihi : 02.06.2025
Teslim Aldığı Tarih : 02.06.2025
Kayıt Numarası : 135

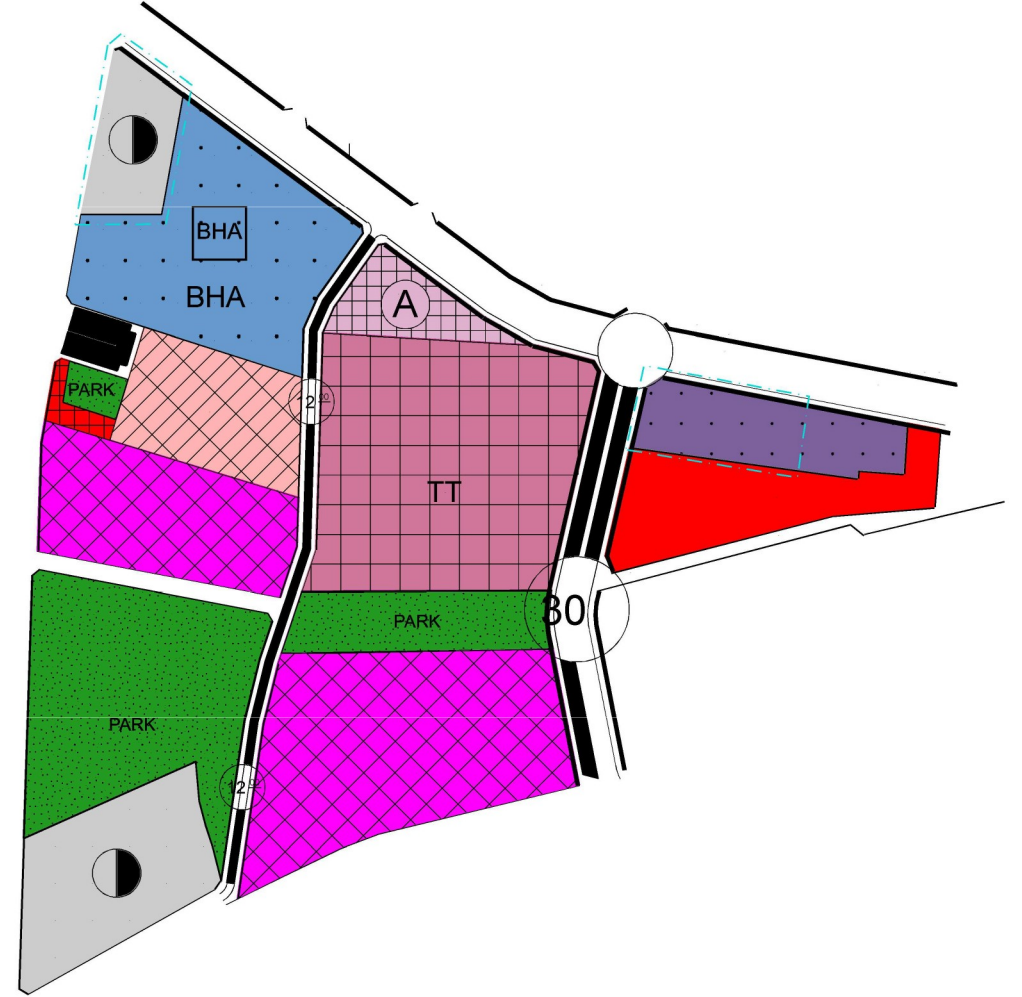
*Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 2121 ada 2 numaralı parsel ile
Çarşı Mahallesi 2175 ada 1 ve 2 numaralı parseller için
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*

1/5000 Ölçekli Nazım İmar

MEVCUT PLAN



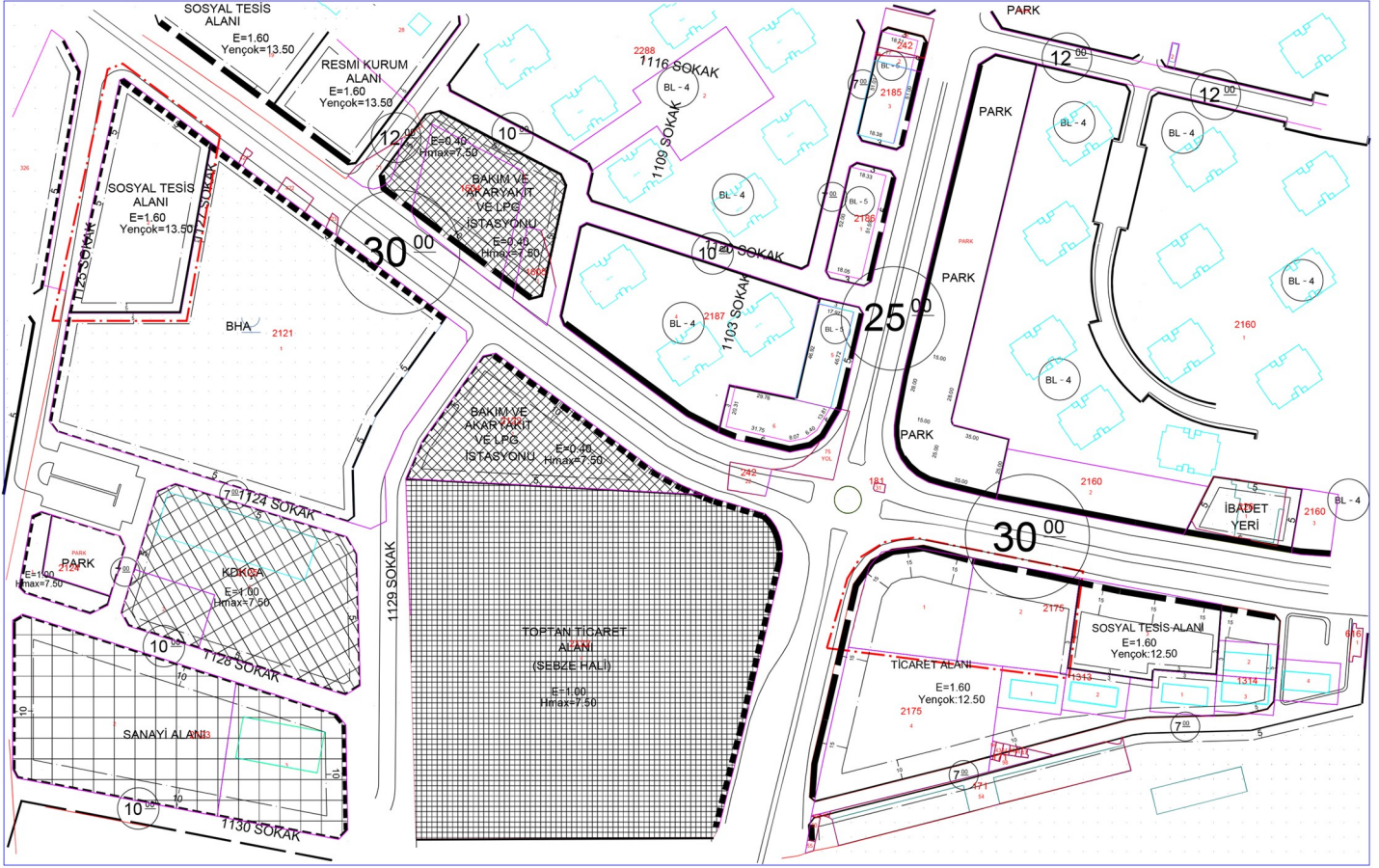
ÖNERİ PLAN



Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Taksim Mahallesi 2121 ada 2 numaralı parsel ile Çarşı Mahallesi 2175 ada 1 ve 2 numaralı parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

MEVCUT İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI

