

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.06.2025
KARAR NO	54034294.105.04 - [06 /096]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ. Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ferhat YILDIZ, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 02.06.2025 Pazartesi günü saat 19.30'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 5.maddesi olan: Erzincan İli Merkez İlçe, Kavakyolu Mahallesi 139 ada 5 numaralı parsel, 170 ada 3 numaralı parsel ile, Demirkent Mahallesi 237 ada 1 numaralı parselin güneyinde bulunan tescil harici alan için hazırlanmış olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebine ilişkin;

12.05.2025 tarihli İmar Komisyon raporunda;

02.05.2025 tarih ve 80 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Kavakyolu Mahallesi 139 ada 5 parsel, 170 ada 3 parsel ve Demirkent Mahallesi 237 ada 1 parselin güneyinde bulunan tescil harici alan için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Kavakyolu Mahallesi 139 ada 5 parsel, 170 ada 3 parsel ve Demirkent Mahallesi 237 ada 1 parselin güneyinde bulunan tescil harici alandır. Mevcut İmar planında Kavakyolu Mahallesi 139 ada 5 parsel, 170 ada 3 parselin plan değişikliğine konu olan kısımları İlkokul Alanı, E:1.20, Yençok:12.50m olarak planlıdır. Demirkent Mahallesi 237 ada 1 parselin güneyinde bulunan alan ise İlkokul Alanı, yol ve park olarak planlıdır. Milli Eğitim Bakanlığının 2025 Yılı İl Yapım Programı kapsamına alınan 24 derslikli İlkokul binasının yapılabilmesi için Demirkent TOKİ İlkokulu bahçesi önündeki yol ve park alanının İlkokul Alanı, E:1.20, Yençok:12.50m olarak planlanması, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın ise Kavakyolu Mahallesi 139 ada 5 parsel, 170 ada 3 parselden karşılanması ve plan notlarına;

- Planlanan Park Alanının Vasegi Deresi Koruma Alanında kalan kısmı Devlet Su İşleri 8. Bölge Müdürlüğünün 30.05.2025 tarih ve E-79320015-756.99-5916404 sayılı yazısına istinaden yeşil alan ve yürüyüş yolu olarak değerlendirilecektir. İbaresinin eklenmesi talep edilmektedir.

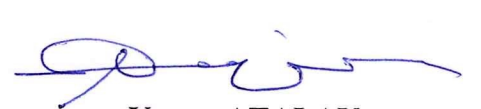
Söz konusu imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözetildiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


İ. Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye

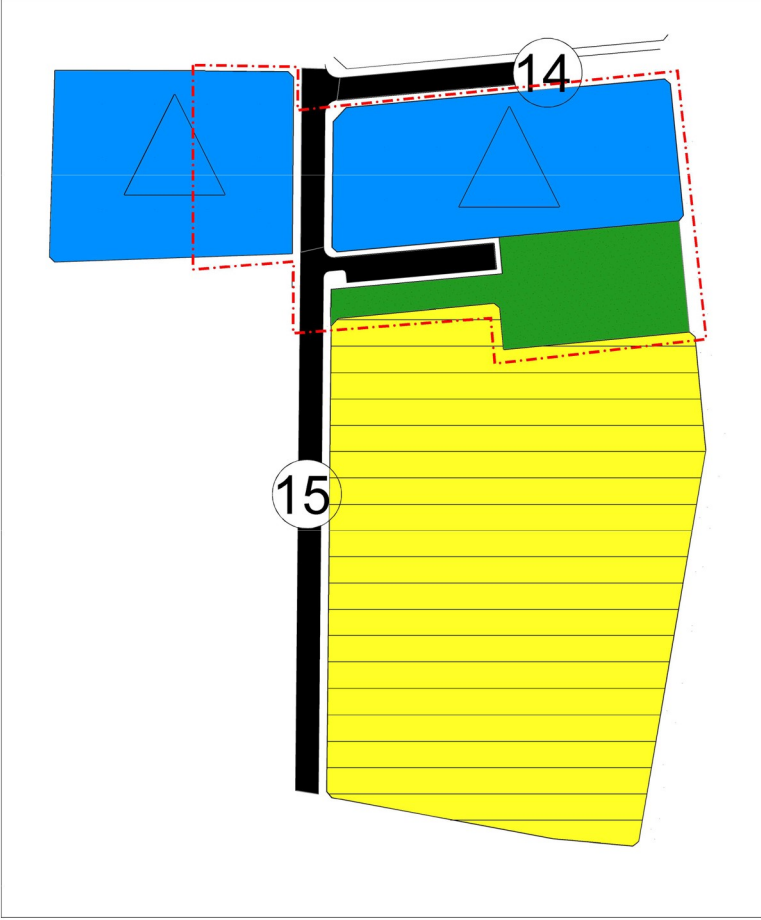

Yunus ATALAY
Kâtip Üye

İmar Planı
Meclis Aldığı Tarih: 02.06.2025
Kayıt Numarası: 127

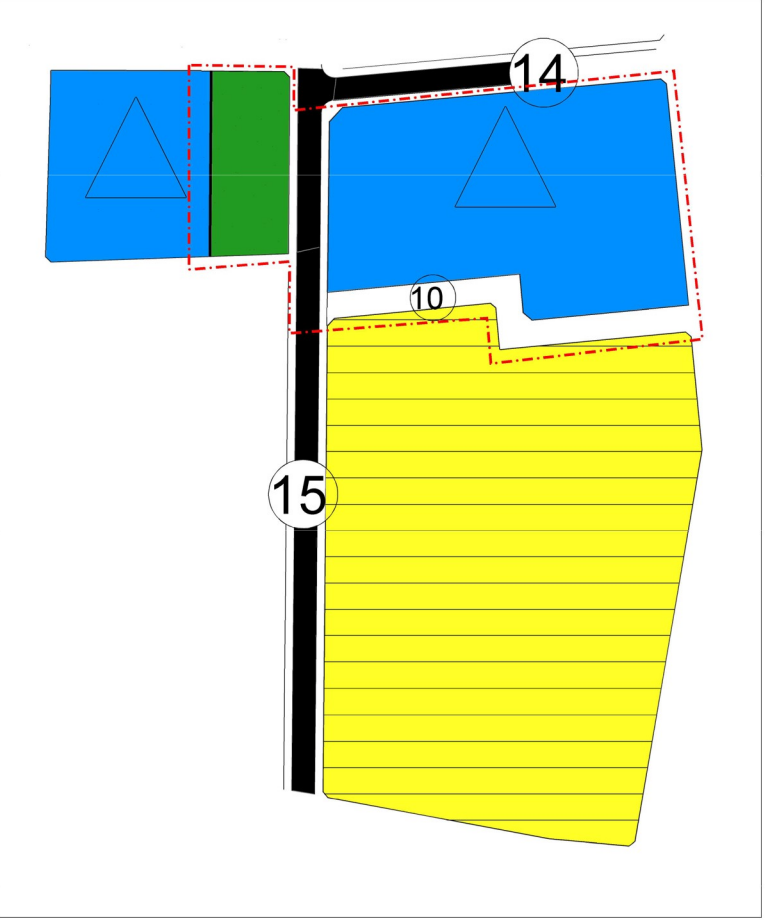
Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Kavakyolu Mahallesi 139 ada 5 parsel, 170 ada 3 parsel ve Demirkent Mahallesi 237 ada 1 parselin güneyinde bulunan tescil harici alan için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

1/5000 Ölçekli Nazım İmar

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

MEVCUT İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI

